Тема семинара: «Об итогах работы за 2014 год по организации бюджетного процесса в сельских поселениях Ульчского муниципального района, и о задачах на 2015 год»

02.06.2015 г.

**«ДОХОДЫ»**

**Новое в законодательстве:**

На краевой комиссии по вопросам налогообложения принято решение установить ***дату начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости с 1 января 2017 года***. Соответствующий законопроект разработан и внесен для рассмотрения в Законодательную Думу Хабаровского края.

В Положения о местных налогах необходимо будет внести изменения до 1 сентября 2016 года в части исчисления налога от кадастровой стоимости. Модельный нормативный правовой акт финансовое управление разошлет Вам.

Ваша задача, провести анализ кадастровой стоимости объектов, расположенных на территории села, на предмет соответствия рыночной стоимости. Заходим на сайт россестра – выбираем вкладу «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» – вводим адрес объекта и смотрим кадастровую стоимость.

В случае, выявления фактов несоответствия кадастровой стоимости объектов недвижимости обратится в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росеестра по Хабаровскому краю с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Финансовым управлением проведен выборочный анализ по нескольким селам, в целом намечается снижение поступлений по налогу на имущество.

В срок до 01 октября 2015 года необходимо разработать проект решения о внесении изменений в Положения о местных налогах, в части установления налоговых ставок в отношении объектов налогообложения, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ. Это ставка в размере 2 процентов для ряда объектов недвижимости, включенных в перечень объектов, утвержденный субъектом, (в данный перечень включаются административно-деловые и торговые центры), а так же объектов – кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей. В срок до 28 ноября, данные нормативные акты необходимо принять и опубликовать.

С 1 января 2016 года в бюджетный кодекс вводится статья 47.1 «Перечень и реестры источников доходов бюджетов» в соответствии с которой финансовые органы муниципальных образований должны вести реестры источников доходов бюджетов.

Под реестром источников доходов бюджета понимается свод информации о доходах бюджета по источникам доходов бюджета, формируемой в процессе составления, утверждения и исполнения бюджета, на основании перечня источников доходов Российской Федерации.

Соответственно добавляются новые бюджетные полномочия у главных администраторов доходов это ведение реестра источников доходов бюджета по закрепленным за ним источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Изменения внесены в статью 160.1.

В статье 184.2 перечень документов и материалов. Представляемых одновременно с бюджетом дополнен реестром источником доходов.

Письмом министерства финансов России от 27 февраля 2015 года № 02-08-07/10223 сообщается, что Минфином России готовятся нормативные правовые акты, регламентирующие выполнения полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в части ведения реестра источников доходов бюджета по закрепленным за ним источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации начиная с 01.01.2016.

Впереди предстоит подготовка нормативной базы по порядку ведения реестров и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты и составление самих реестров.

**Формирование бюджета на очередной год**

При подготовке решения о бюджете на очередной финансовый год обязательно сверяйте приложение по администрирумым доходам с актуальной бюджетной классификацией.

Необходимо уделить должное внимание надлежащему ***планированию*** доходов***.*** Очень часто цифры ставятся без анализа. Одни не понятно, в каких целях стараются занизить доходы, другие наоборот раздувают доходы. И то и другое чревато последствиями. Планирование должно быть как можно точнее. Часто возникает такая ситуация, в сельском поселении идет значительное перевыполнение (или наоборот) невыполнение плана доходов. Сельские поселение не владеют ситуацией по уплате налогов плательщиками, осуществляющими деятельность на территории села. Притом, что обычно в селе не более двух - трех крупных плательщика. Вы должны держать руку на пульсе и знать все про своих плательщиков. Не только, сколько они заплатили налогов, но и об их планах на будущее. При подготовке помесячной разбивки нужно проводить анализ с учетом данными о поступлениях прошлых лет, учитывать сроки уплаты того или иного налога в соответствии с налоговым кодексом, данные полученные непосредственно от налогоплательщиков об их планах по уплате налогов и неналоговых платежей.

Необходимо обратить внимание на недопустимость необоснованного завышения бюджетных назначений по доходам муниципальными образованиями, что в свою очередь приводит к завышению объема расходов, утвержденных в бюджете.

По состоянию на 1 июня 2015 налоговыми органами будет предоставлена недоимка по имущественным налогам: транспортному, земельному и налогу на имущество в разрезе плательщиков – физических лиц. Финансовое управление доведет списки должников до сельских поселений. вам необходимо будет провести работу с должниками. Да в списках нет имени отчества плательщика, да некоторые должники покинули населенный пункт, кто-то снял транспорт с учета, а налог приходит. Но, не смотря на всё, эту работу нужно делать. И некоторые поселения работу проводят качественно, вызывают должников на комиссии, протоколы комиссий и копии квитанций об уплате предоставляют в финуправление. А кто-то используют трудности как отговорки. Хотелось отметить положительный опыт в этом направлении Мариинского, Тыра, Булава, Нижняя Гавань, Софийск, Санники, Савинск. Мариинск по списками отработал каждого плательщика, на 54 300 рублей предоставлено копий квитанций. На против каждого плательщика данные, оплатил, или направлено уведомление, или выбыл в город такой то, или плательщик умер, то есть виден пласт проделанной работы.

В декабре 2014 года всеми сельскими поселениями были разработаны и утверждены планы мероприятий по увеличению доходов и оптимизации расходов. Хотелось бы напомнить о необходимости своевременно предоставлять отчетность по исполнению данных мероприятий. Кроме того, в рамках данных планов, Вам нужно обеспечить ***эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе повышение собираемости платежей и выявление излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества***.

Проводить работу по выявлению физических лиц, не зарегистрировавших право собственности на недвижимое имущество, принимать меры по побуждению к оформлению правоустанавливающих документов.

Проводить работу по выявлению лиц, использующих земельные участки без оформления договоров аренды, либо права собственности.

Особое внимание в условиях финансового кризиса необходимо уделить увеличению налоговой базы.

Одно из направлений данной ***работы легализация «теневой» заработной платы***. Все Вы в своих селах знаете работодателей, которые платят работникам заработную плату в конвертах, то есть платят одну сумму, а официально показывают значительно меньшую. Особенно страдают этим предприятия торговли и рыбники.

Информацию о таких работодателях Вам необходимо предоставлять в финансовое управление, для дальнейшего приглашения руководителей на заседание комиссии при главе района и получение от них объяснений о сложившихся нарушениях.

Сейчас в сельских поселениях проходит ***работа по инвентаризации филиалов***. Надеюсь все в курсе что это. Вам необходимо выявить на территории сельских поселений предприятия всех видов и форм собственности, будь то предприниматели, госучреждения, коммерческие организации и в том числе незарегистрированных лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность

В рамках проведение этой работы прошу обратить внимание на так называемых бригадах «черных» лесорубов, осуществляющих заготовку дров для населения, в том числе по лесу, выписанному под самозаготовку. Данные бригады, как правило, не зарегистрированы, как предприятие или индивидуальный предприниматель. Ещё одна категория, это лица торгующие на дому. Необходимо приглашать их в администрацию села. Проводить с ними разъяснительную работу, предупреждать об ответственности, в том числе уголовной за незаконную предпринимательскую деятельность, понуждать к переходу к легальному бизнесу, осуществлению регистрации предприятия и постановке на налоговый учет. Информацию о таких бригадах лесорубов и торговых точках так же прошу предоставить в финансовое управление для проведения с ними дальнейшей работы.

Отдельно отмечу вопрос финансовой дисциплины непосредственно администраций сельских поселений. Вы должны обеспечить своевременную уплату налогов. Часто в числе неплательщиков налогов и страховых взносов оказываются администрации сельских поселений «Поселок Циммермановка», «село Нижняя Гавань», «село Ухта», «село Савинское». Администрация сельского поселения «Село Богородское» до настоящего времени не урегулировало задолженность по транспортному налогу.