**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **Хабаровского края**

ул. Советская 18, с. Богородское, 682400

Тел (42151) 5-19-69

E-mail:kcp\_umr@bgr.kht.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение**

**на проект решения Собрания депутатов Ульчского**

**муниципального района «О ставках арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ульчского муниципального района на 2015 год»**

от 26 ноября 2014 года № 50

**1.Общие положения**

 Заключение Контрольно-счетной палаты Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее - Контрольно-счетная палата) на проект решения Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края «О ставках арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ульчского муниципального района на 2015 год» (далее - проект решения) подготовлено в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее - Собрание депутатов) от 31.10.2012 № 458 «О Контрольно-счетной палате Ульчского муниципального района Хабаровского края».

Проект решения поступил на экспертизу в Контрольно-счетную палату 25 ноября 2014 года на электронном носителе. Данный проект представлен с копией листка согласования со структурными подразделениями администрации района и с пояснительной запиской.

**2. Соответствие представленного проекта требованиям**

**действующего законодательства**

В соответствии с частью 1 статьи 47 Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края органы местного самоуправления муниципального района от имени муниципального района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно пункта 1.1 Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края» утвержденного постановлением администрации Ульчского муниципального района от 30.05.2013 № 483-па, Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – Комитет) входит в структуру администрации Ульчского муниципального района и является органом, наделенным собственными полномочиями по осуществлению отдельных полномочий в области имущественных и земельных отношений.

В соответствии с пунктом 3.2.3 данного Положения в полномочия Комитета входит подготовка проектов решений органов местного самоуправления и оформление документов по передаче муниципального имущества с баланса на баланс, мене, продаже, безвозмездной передаче, дарению, списанию, передаче в залог, аренде, пользование, безвозмездное пользование, в залог, доверительное управление, на хранение, внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц.

Проектом решения предлагается установить на 2015 год минимальную базовую ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом Ульчского муниципального района в размере 272,02 рублей в год за 1 квадратный метр арендуемой площади, на основании роста индекса потребительских цен 105%.

 **Вывод:** Принятие данного проекта решения находится в компетенции Собрания депутатов Ульчского муниципального района.

Инспектор Контрольно-

счетной палаты Н.И.Лупир