

АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2016 № 287-па

с. Богородское

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Ульчского муниципального района», утвержденный постановлением администрации района от 29.09.2015 №588-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Ульчского муниципального района, постановлением администрации Ульчского муниципального района от 03.03.2016 123-па "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг", в целях приведения в соответствие действующим законодательством Российской Федерации, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Ульчского муниципального района», утвержденный постановлением администрации района от 29.09.2015 №588-па следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.2.3. пункта 3.2. настоящего административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Содержание административного действия, входящего в состав Административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения.

3.2.3.1. Уполномоченный Специалист проверяет комплектность предоставленных документов на соответствие установленным законодательством требованиям, направляет запросы по каналам межведомственного взаимодействия, а в случае некомплектности и (или)

несоответствия материалов установленным требованиям подготавливает уведомление об отказе в выдаче разрешения с указанием причины отказа.

3.2.3.2. Уполномоченный Специалист при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет:

1) наличия документов, указанных в подпункте 2.6.1 раздела 2 настоящего административного Регламента;

2) невозможности прочтения текста письменного обращения либо нечеткого определения вопроса при обращении, требующем ответа.

3) наличия в письменном обращении Заявителя нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц администрации района, а также членов их семей;

4) выявления разночтений (внутренних несоответствий) в представленных документах.

3.2.3.3. В случае, если Заявитель самостоятельно не предоставил документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, уполномоченный Специалист, при необходимости направления межведомственных запросов, вносит соответствующую запись о поступлении заявления в ППУ и направляет запросы по каналам межведомственного взаимодействия.

3.2.3.4. После рассмотрения заявления и приложенных к нему документов администрация района сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается данное разрешение.

Процедура проведения публичных слушаний включает в себя следующие действия:

-назначение администрацией района уполномоченного органа по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ;

- направление администрацией района в адрес администрации соответствующего сельского поселения рекомендации о проведении публичных слушаний по вопросам изменения границ земельных участков;

-подготовка и направление Заявителю специалистом Отдела в течение 30 дней со дня регистрации заявления, в том числе в форме электронного документа, проекта постановления администрации района о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, его публикация в средствах массовой информации и размещение на сайте соответствующих администраций сельских поселений либо ответа об отказе в приеме документов;

- в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ульчского муниципального района проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ульчского муниципального района может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

- обеспечение уполномоченным органом оповещение жителей сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний

путем опубликования в средствах массовой информации и размещения на сайте администрации соответствующих сведений не позднее чем за 10 дней до начала слушаний;

- проведение уполномоченным органом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- подготовка уполномоченным органом заключения о результатах публичных слушаний, публикация его в средствах массовой информации и размещение на сайте администрации соответствующего сельского поселения района не позднее 1 месяца с момента оповещения жителей соответствующего сельского поселения района о времени и месте их проведения;

- подготовка уполномоченным органом рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их главе администрации района в течение 10 рабочих дней;

- глава администрации района в течение трех дней со дня поступления выше указанных рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.2.3.5. После принятия главой решения, специалист организует подготовку постановления администрации района о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направляет с приложенными документами на согласование уполномоченным должностным лицам в соответствии с существующим порядком делопроизводства.»

1.2. Подпункт 3.2.5. пункта 3.2. настоящего административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Срок выполнения Административной процедуры- 83 дня.»

1.3. Подпункт 3.3.6. пункта 3.3. настоящего административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Результатом выполнения Административной процедуры является выдача Заявителю:

1) постановления администрации района о подготовке и выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Ульчского муниципального района;

2) мотивированного отказа в подготовке и выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Ульчского муниципального района».

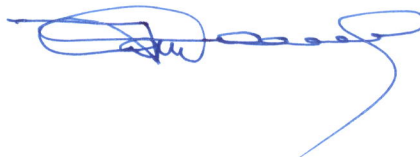
1.4. Подпункт 3.3.7. пункта 3.3. настоящего административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Срок выполнения административной процедуры составляет шесть дней».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела капитального строительства и архитектуры администрации района Крикунову О.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации района



Ю.Л. Данкан