

АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2016 № 566-па

с. Богородское

О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения Ульчского муниципального района отопительному сезону 2016-2017 годов

В соответствии с постановлением администрации Ульчского муниципального района от 31.03.2016 №203-па «О прохождении максимума нагрузок в отопительный период 2015-2016 года и о задачах по подготовке к работе в отопительный период 2016-2017 годов» предприятиями ТЭК и ЖКХ района, администрацией района и администрациями сельских поселений района осуществляются мероприятия по подготовке коммунальных объектов и жилого фонда к предстоящему отопительному сезону.

До начала отопительного периода осталось около месяца и работы по подготовке к зиме объектов коммунальной инфраструктуры находятся на завершающей стадии.

Завершаются ремонты различной степени сложности на дизельных электростанциях и котельных, тепловых и электрических сетях, сетях водопровода и канализации, создаются запасы топлива и горюче-смазочных материалов.

По состоянию на 15 августа 2016 года на мероприятия в области подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме из бюджета Ульчского муниципального района направлено 2,276 млн. рублей при общем плане 5,266 млн. рублей, из бюджета края перечислено 2,824 млн. рублей при плане 16,187 млн. рублей. На подготовку к отопительному сезону, непосредственно предприятиями жилищно-коммунального хозяйства района израсходовано собственных средств 21,6 млн. рублей.

При поддержке Правительства края, при долевым софинансировании краевого и местных бюджетов в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт дизель-генератора ДГ-72, мощностью 800 кВт на ДЭС с. Булава, на сумму 1540,00 тыс.руб.
- приобретён дизель-генератор на ДЭС п. Дуди мощностью 100 кВт, стоимостью 898,8 тыс.руб., дизель-генератор запущен в эксплуатацию.

- приобретён дизель-генератор на ДЭС с. Солонцы мощностью 200 кВт, стоимостью 1265,67 тыс.руб., дизель-генератор запущен в эксплуатацию.

- выполняются работы по капитальному ремонту дизель-генератора на ДЭС с. Софийск, на сумму 3675,00 тыс.руб., срок окончания работ 10 сентября 2016 г.

- выполняются работы по капитальному ремонту газопоршневой электрогенераторной установки на электростанции п. Циммермановка, сумма контракта 6800,00 тыс.руб., срок окончания работ 27.09.2016 г.

- планируется проведение капитального ремонта дизель-генератора на ДЭС с. Булава на сумму 3800 тыс.руб.

- приобретение отопительного котла, для котельной с. Аннинские Минеральные Воды на сумму 934,33 тыс. рублей.

За счет средств краевого бюджета, выделенных Ульчскому муниципальному району для обеспечения бесперебойного и качественного электроснабжения сельских поселений «Село Богородское» и «Село Нижняя Гавань», администрацией района заключен муниципальный контракт с АО «Звезда-Энергетика» на поставку газопоршневой электростанции Звезда-ГП1500ВК-02М3 контейнерного исполнения с системой утилизации тепла для электростанции села Богородское.

В настоящее время работы по контракту ведутся в соответствии с производственным графиком. Администрацией района получена и согласована проектная документация на усиление фундамента и внешние привязки новой станции к тепловым сетям, сетям газоснабжения и электроснабжения. Разработан и согласован, в соответствии с экологическими требованиями, эскиз на увеличение выхлопных труб станции до трех метров. Поставщиком закуплено основное оборудование и произведена его отгрузка. Шеф-монтажные и пусконаладочные работы поставщик предполагает закончить не позднее 22 сентября 2016 года.

В привязке к основному контракту на поставку электроагрегата, администрацией района заключено 14 договоров и контрактов на выполнение сопутствующих работ, услуг, поставку товаро-материальных ценностей. Стоимость всех заключенных контрактов и договоров в настоящее время достигла 61,4 млн. рублей. Выполнены работы по усилению фундамента для монтажа газопоршневой теплоэлектростанции. Осуществлена закупка кабельной продукции, запорной арматуры и металлических изделий. Планируется заключение муниципальных контрактов на подключение новой станции к системам теплоснабжения и газоснабжения.

За счет бюджета Ульчского муниципального района в 2016 году были проведены следующие мероприятия:

- приобретены запасные части для капитального ремонта дизель-генераторов (АД-200С №1, №2 и №3) на ДЭС с. Савинское на общую сумму 299,1 тыс.руб.

- приобретены запасные части для капитального ремонта газопоршневой электростанции с. Аннинские Минеральные Воды на сумму 99,8 тыс.руб.

- приобретены запасные части для капитального ремонта на ДЭС с. Солонцы на сумму 23,8 тыс.руб.

- приобретено оборудование для ремонта объектов водоснабжения сельских поселений района на сумму 95,35 тыс.руб.

- поставлен отопительный котел на котельную с. Софийск на сумму 400,00 тыс. руб.

- планируется приобретение и заключен муниципальный контракт на поставку отопительного котла на котельную с. Дуди на сумму 320,00 тыс.руб.

В настоящее время полностью подготовлены к работе 16 котельных из 22 планируемых (72%). Произведен ремонт 47 отопительных котлов из 49 запланированных (95%), работы продолжаются по утвержденному графику. Полная подготовка котельных запланирована до 10 сентября 2016 года.

Проводятся работы по промывке теплотрасс, выполнено 6,8 км при плане 10,91 км (62,3%), и опрессовке теплотрасс, выполнено 32 км при плане 36,25 км (88,2%). Произведен капитальный ремонт 1,2 погонных км теплотрасс из 2,7 погонных км запланированных (44%). Все работы ведутся по графику, отставаний нет. Отопительный период планируется начать 20 сентября.

Полностью подготовлены к работе в зимний период и подписаны паспорта готовности на 3-х дизельных электростанциях из 15 (20%). Проведены ремонты различной степени сложности дизель-генераторов. Из 35 планируемых к ремонту дизель-генераторов проведен текущий ремонт 16 агрегатов (45,7%), в том числе текущий ремонт 10 единиц, средний ремонт пяти и капитальный одного дизель-генератора. Работы ведутся по утверждённому графику.

Произведен капитальный ремонт 30,5 км воздушных линий электропередач при плане 31 км (98%). Произведён ремонт кабельных линий 0,7 км при плане 0,8 км (87,5%). Работы продолжаются.

Проведен ремонт 22 трансформаторных подстанций, при плане 41 ед. (53,6%). Работы ведутся по графику.

Произведен капитальный ремонт 1800 погонных метров сетей водопровода при плане 2700 погонных метра (53,6%), 700 погонных метров канализационных сетей по плану 1300 (53,8%). Работы продолжаются, отставаний от графика нет.

Отремонтировано и зачищено 12 канализационных колодцев из 15 планируемых (80%) и 12 водопроводных колодцев из 15 (80%), отремонтировано 41 водопроводных задвижек из 45 (91%), 16 водоразборных колонок из 19 планируемых (84,2%).

Произведена промывка 350 погонных метров канализационных сетей из 500 п/м планируемых (70%) и сетей водопровода в количестве 0,9 км из 1,4 км планируемых (64,2%). Работы также продолжаются, отставаний от графика нет.

Текущий ремонт жилищного фонда в сельских поселениях муниципального района осуществляется в соответствии с планами мероприятий, утверждёнными главами сельских поселений по итогам прохождения максимума нагрузок отопительного периода 2015 - 2016 годов.

Общая площадь жилых помещений жилищного фонда сельских поселений муниципального района по состоянию на 01.01.2016 года составляет 390,9 тыс. м², в частной собственности граждан находится 76,7 % 299,79 тыс. м², в муниципальной собственности сельских поселений района находится 69,8 тыс. м² или 17,8 % общей площади жилья. Благоустроенный жилищный фонд, подключенный к централизованному теплоснабжению, находится в 6-ти сельских поселениях района и составляет 1379 квартир. В кирпичном исполнении благоустроенный жилфонд в основном сосредоточен в сельском поселении "Село Богородское", представлен 15 двух- и трёхэтажными кирпичными домами с числом квартир в количестве 8-ми, 12-ти, 16-ти 36-ти квартир, и в Де-Кастринском сельском поселении, представленном 28 двух- и трёхэтажными кирпичными домами с 8-мью, 16-тью, 24-мя и 27-мью квартирами.

В плане работ по текущему ремонту жилищного фонда на общестроительные, сантехнические, электромонтажные и прочие работы, в указанных сельских поселениях муниципального района в 2016 году, предусмотрено средств на сумму 1245,00 тыс. руб., выполнение по состоянию на 15.08.2016 г. составляет 635,9 тыс. руб. или 51,1 %.

В 2016 году в районе активно велась подготовительная работа для передачи объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в концессию. В рамках указанных мероприятий, администрацией Ульчского муниципального района проведена работа по разработке и актуализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения сельских поселений района. В результате, утверждены схемы теплоснабжения 10 сельских поселений и схемы водоснабжения и водоотведения 5 сельских поселений района. Предприятиями ТЭК и ЖКХ района, которые обслуживают, планируемые к передаче в концессию, объекты, проведены технические обследования и подготовлены отчеты о техническом состоянии планируемых к передаче в концессию объектов. В настоящее время на торговой площадке в телекоммуникационной сети «Интернет» размещено 12 лотов на передачу в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

С открытием навигации для социальных нужд района активно ведётся централизованный завоз горюче-смазочных материалов (дизельное топливо, моторное масло), а также угля. Коммунальными предприятиями своевременно проведены работы по подготовке причалов и складов к приему топлива, без срывов и задержек осуществлена разгрузка и перевалка дизельного топлива и угля.

По состоянию на 16 августа для нужд ДЭС района централизованно завезено 2480,087 тонн дизельного топлива, что составляет 104,05 % от запланированного объёма, уголь завезен в полном объеме в количестве

2904,00 тонны, моторного масла завезено в полном объёме в количестве 17,330 тонн. На приобретение социального топлива оператору перечислено 126,6 млн. рублей.

На основании заявок предприятий жилищно-коммунального хозяйства района администрацией района была направлена заявка в адрес ООО «Межраторпливо» о поставке коммерческого топлива в следующем количестве:

- дизельное топливо – 250,000 тонн;
- уголь – 964,512 тонны.

В целях обеспечения надежного и бесперебойного функционирования объектов жизнеобеспечения в период прохождения максимума нагрузок 2016-2017 годов, учитывая мнения членов коллегии, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать работу руководителей предприятий и организаций всех форм собственности по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать главам сельских поселений района:

2.1. Обеспечить своевременное завершение в полном объеме запланированных ремонтных работ в муниципальном жилом фонде.

Срок согласно графика.

2.2. Предоставить в управление коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района подписанные паспорта готовности жилищного фонда поселений к предстоящему отопительному сезону.

Срок до 10 сентября 2016 года.

3. Рекомендовать главам сельских поселений «Село Богородское» (Калинин А.Ю.), Де-Кастринское (Салова В.В.), «Село Софийск» (Воропаев Г.П.), «Поселок Циммермановка» (Сушенцева Н.Ю.):

3.1. Организовать работы по проведению конкурсных процедур по выбору управляющих организаций на управление многоквартирными жилыми домами благоустроенного жилищного фонда поселений.

Срок до 01 сентября 2016 года.

3.2. Обеспечить погашение имеющейся задолженности и не допускать образования новой по взносам на капитальный ремонт муниципального жилого фонда, перед Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта Хабаровского края».

Срок до 01 ноября 2016 года.

3.3. Активизировать работу с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах о необходимости своевременной и полной оплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и о негативных последствиях в случае несвоевременной и неполной оплаты.

Срок постоянно.

4. Управлению коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района (Бугрештанова Е.Ю.):

4.1. Осуществлять:

4.1.1. Мониторинг проведения предприятиями ЖКХ района, участвующими в централизованной поставке топлива, ежемесячной инструментальной инвентаризации остатков топлива на складах хранения.

Срок постоянно.

4.1.2. Анализ выработки и структуры потребления электрической энергии и расхода дизельного топлива на основании предоставляемых предприятиями отчетов о работе дизельных электростанций.

Срок постоянно.

4.1.3. Контроль за своевременностью и качеством выполнения условий и требований муниципальных контрактов, заключенных администрацией Ульчского муниципального района в целях содержания, ремонта и капитального ремонта коммунальных объектов.

Срок постоянно.

4.1.4. Контроль за своевременностью и полнотой предоставления предприятиями ЖКХ района расчетных материалов для утверждения и (или) корректировки тарифов на коммунальные услуги.

Срок постоянно.

4.1.5. Контроль за своевременным завершением работ по подготовке коммунальных объектов к отопительному сезону 2016-2017 годов.

Срок постоянно.

4.2. Обеспечить в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, проведение проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2016-2017 годов в Ульчском муниципальном районе.

Срок до 15.09.2016 года для потребителей тепловой энергии.

Срок до 01.11.2016 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций теплоэнергетического комплекса района:

5.1. Активизировать:

5.1.1. Работу общественных комиссий по выявлению фактов незаконного потребления электроэнергии, проводить информационно-разъяснительную работу с гражданами о негативных последствиях безучетного потребления электроэнергии.

Срок постоянно.

5.1.2. Претензионную работу по снижению дебиторской задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Срок постоянно.

5.2. Не допускать возникновения задолженности перед работниками предприятий по заработной плате.

Срок постоянно.

5.3. Предоставлять в установленные сроки в управление коммунальной инфраструктуры информацию о претензионной работе, о задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунальных предприятий.

5.4. Обеспечить:

5.4.1. Получение лицензий на право пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, в том числе обеспечить:

- наличие разрешений на использование водного объекта в качестве источника питьевого водоснабжения;

- наличие проектов зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- выполнение санитарных мероприятий на территории I пояса зон санитарной охраны водоисточников организациями водоснабжения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- наличие программы производственного контроля качества воды в организациях водоснабжения, согласованных с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

- исполнение программы производственного контроля качества воды организациями водоснабжения;

- наличие плана мероприятий по приведению качества воды в централизованных системах водоснабжения в соответствии с установленными требованиями, согласованного с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Срок до 31.12.2016 года.

5.4.2. Восстановление ограждения территорий складов горюче-смазочных материалов, дизельных электростанций, котельных, водозаборных скважин, иных объектов жизнеобеспечения при наличии повреждений.

Срок до 01.11.2016 года.

5.4.3. Оснащение объектов тепло- и электроэнергетики требуемым количеством поверенных контрольно-измерительных приборов и первичных средств пожаротушения.

Срок постоянно.

5.4.4. Своевременное обучение и аттестацию производственного персонала, инженерно-технических работников по электро- и теплбезопасности.

Срок постоянно.

5.4.5. Создание неснижаемого двухмесячного запаса топлива на дизельных электростанциях района.

Срок постоянно.

5.4.6. Выполнение мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к предстоящему отопительному сезону 2016-2017 годов в полном объеме.

Срок до 15.09.2016 года.

5.4.7. Жесткий контроль за хранением и использованием топлива.

Срок постоянно.

5.4.8. Наличие на ДЭС района работоспособных контрольных приборов учета расхода дизельного топлива и осуществление списания топлива строго по показателям приборов учета.

Срок постоянно.

5.4.9. Оформление паспортов готовности объектов коммунальной инфраструктуры к предстоящему отопительному периоду и предоставить их в управление коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района.

Срок до 01.09.2016 года.

5.4.10. Разработку и предоставление в Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края расчетных материалов для утверждения или корректировки тарифов на коммунальные услуги на 2018 год

Срок до 01.05.2017 года.

5.5. Осуществлять мониторинг установленных приборов учета потребляемой электрической энергии, холодной и горячей воды у всех групп потребителей на предмет их исправности, соответствия установленным требованиям по классу точности, правильности и законности подключения.

5.6. Принимать к оплате показания приборов учета потребляемой электрической энергии, холодной и горячей воды у всех групп потребителей, если не установлено, что приборы учета:

- не исправны;
- не соответствуют установленным требованиям по классу точности;
- не соответствуют требованиям правильности и законности подключения;
- не поверены в установленном порядке.

Срок постоянно.

5.7. Заключить договоры с муниципальными учреждениями района на предоставление коммунальных услуг с определением границ эксплуатационной ответственности на 2017 год.

Срок до 25.12.2016 года.

5.8. Провести ревизию, текущий ремонт и пробные запуски дизель-генераторов, установленных для резервного электроснабжения котельных, обеспечить резервный запас топлива.

Срок до 10.09.2016 года

5.9. Согласовать, предоставляемые в Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, балансы электрической энергии на 2018

год с управлением коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района.

Срок до 01.02.2017 года.

5.10. Предоставить в Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края и в администрацию Ульчского муниципального района утвержденную инвестиционную программу, устанавливающую перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, объем и источники привлекаемых инвестиций.

Срок до 01.09.2016 года.

6. Рекомендовать руководителям ООО «Дудинский коммунальщик» (Парфенов Б.А.), ООО «Солонцовский ЖКХ Сервис» (Микишин А.А.), ООО «Булава Премиум» (Химич В.А.), ООО «Софийское коммунальное хозяйство» (Дубровина И.А.), МУП УМР «Циммермановское ЖКХ» (Пимонов С.В.) разработать и предоставить в администрацию Ульчского муниципального района мероприятия по оптимизации затрат предприятия и приведения их в соответствие со статьями затрат в утвержденных на 2016 год экономически обоснованных тарифах на коммунальные услуги.

Срок до 10.09.2016 года.

7. Рекомендовать генеральному директору ООО «Мариинское КХ» Тулинову Г.П. провести анализ экономической эффективности мер, принимаемых в целях снижения затрат предприятия, в том числе на оплату труда управленческого персонала.

Срок до 15.09.2016 года.

8. Рекомендовать директору МУП УМР «Циммермановское ЖКХ» Пимонову С.В. обеспечить технический контроль за проведением капитального ремонта электроагрегата на электростанции поселка Циммермановка.

Срок до 27.09.2016 года.

9. Рекомендовать генеральному директору ООО «Дудинский коммунальщик» Парфенову Б.А. осуществить установку и запуск нового отопительного котла на котельной села Дуди с надлежащим качеством.

Срок до 05.10.2016 года.

10. Генеральному директору ООО «Сусанинский теплоэнергосервис» Беспалову О.А.:

10.1. Осуществить установку и подключение двух трансформаторных подстанций в с. Аннинские Минеральные Воды.

Срок до 05.09.2016 года.

10.2. Обеспечить проведение ремонтно-восстановительных работ и ввод в эксплуатацию газопоршневых электроустановок ГДГ-90.

Срок до 10.09.2016 года.

10.3. Осуществить монтаж и ввод в эксплуатацию нового отопительного котла на газовой котельной села Аннинские Минеральные Воды.

Срок до 15.10.2016 года.

11. Рекомендовать генеральному директору ООО «Богородская ТЭЦ» Русскову П.В. обеспечить технический контроль за проведением шеф-монтажных и пуско-наладочных работ газопоршневой электростанции Звезда-ГП1500ВК-02М3 контейнерного исполнения с системой утилизации тепла на электростанции села Богородское.

Срок до 01.01.2017 года.

12. Рекомендовать генеральному директору ООО «Софийское коммунальное хозяйство» Дубровиной И.А. осуществить установку и запуск нового отопительного котла в центральной котельной села Софийск с надлежащим качеством.

Срок до 05.09.2016 года.

13. Рекомендовать генеральному директору ООО «Богородский ЖКЦ» Соскину А.А. обеспечить выполнение всех запланированных ремонтных работ на водопроводных и канализационных сетях села Богородского.

Срок до 20.09.2016 года.

14. Заместителю главы администрации района по социальным вопросам Шереметьеву О.Л. осуществлять контроль за ходом работ по подготовке к отопительному сезону объектов социально-культурного назначения.

Срок постоянно.

15. Финансовому управлению администрации Ульчского муниципального района (Баскова И.Д.), Комитету по образованию администрации района (Куреня Д.А.), Комитету по культуре, молодежной политике и спорту администрации района (Верещагина Н.Н.), главам сельских поселений Ульчского муниципального района обеспечить своевременную и полную оплату услуг, оказываемых предприятиями ТЭК и ЖКХ района учреждениям и организациям, финансируемым из местного бюджета.

Срок постоянно.

16. Председателю Комитета по образованию администрации района Курене Д.А., председателю Комитета по культуре, молодежной политике и спорту администрации района Верещагиной Н.Н. обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ на подведомственных объектах, комиссионную приемку и подписание паспортов готовности по всем объектам социально-культурной сферы согласно утвержденных графиков.

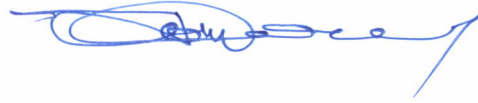
Срок постоянно.

17. Постановление администрации района от 08.09.2015 № 546-па «О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2015-2016 года» считать выполненным и признать утратившим силу.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации района Иващука Ф.В..

19. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации района



Ю.Л.Данкан