



АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2016 № 104-па

с. Богородское

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района

В целях организации работы по снижению дебиторской задолженности перед организациями жилищно-коммунального комплекса района, администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района.

3. Утвердить прилагаемый Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации Ульчского муниципального района от 30.08.2011 № 121 «О создании комиссии»,

4.2. Постановление администрации Ульчского муниципального района от 02.04.2015 № 289-па «Об утверждении состава комиссии по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, погашению задолженности по заработной плате работникам предприятий жилищно-коммунального комплекса Ульчского муниципального района»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации района

Ю.Л. Данкан

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации района
от 20.02.2016 № 104-пс

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Иващук
Федор Васильевич | - первый заместитель главы администрации района, председатель комиссии |
| 2. Бугрештанова
Елена Юрьевна | - начальник управления коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района, заместитель председателя комиссии |
| 3. Кващук
Татьяна Сергеевна | - главный специалист сектора финансового анализа, мониторинга и тарифной политики, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| 4. Козыренко
Людмила Викторовна | - заведующий сектором финансового анализа, мониторинга и тарифной политики |
| 5. Китаева
Елена Олеговна | - начальник отдела экономической политики и развития и предпринимательства администрации района |
| 6. Воропов
Алексей Владимирович | - заместитель начальника финансового управления администрации района |
| 7. Русскова
Марина Александровна | - начальник юридического отдела администрации района |
| 8. Куреня
Денис Анатольевич | - председатель комитета по образованию администрации района |
| 9. Верещагина
Наталья Николаевна | - председатель комитета по культуре, спорту и молодежной политике администрации района |

10. Гурипенко
Елена Валерьевна - генеральный директор ООО «Ульчский РКЦ»
(по согласованию)
11. Рыжков
Александр Юрьевич - начальник отдела-старший судебный пристав
по Ульчскому району (по согласованию)
12. Бесов
Владимир Павлович - начальник ОМВД России по Ульчскому
муниципальному району (по согласованию)

Начальник управления
коммунальной инфраструктуры
и жизнеобеспечения администрации
Ульчского муниципального района



Е.Ю. Бугрешанова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
администрации района
от 20.02.2016 № 104-на

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. В соответствии с Уставом Ульчского муниципального района Хабаровского края, принятым решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 22 апреля 2005 года № 25, в рамках реализации решений заседания межведомственной рабочей группы по взаимодействию органов исполнительной власти Хабаровского края, службы судебных приставов по Хабаровскому краю, судебных органов Хабаровского края, органов местного самоуправления Хабаровского края, жилищно-коммунальных предприятий по обеспечению сборов платежей и погашению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги в Ульчском муниципальном районе создана Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги на территории Ульчского муниципального района (далее – Комиссия).

Комиссия является межведомственным рабочим органом, созданным для решения вопросов, связанных с организацией деятельности по взысканию задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) с физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, являющихся потребителями ЖКУ, а также разработки мер, направленных на предупреждение образования задолженности за оказанные ЖКУ.

1.2. Комиссия действует на постоянной основе и предпринимает меры для урегулирования вопросов, связанных с предотвращением образования задолженности за оказанные ЖКУ.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Хабаровского края, нормативными правовыми актами Ульчского муниципального района и настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность, руководствуясь тем, что потребитель ЖКУ, являясь:

- нанимателем жилого помещения по договору социального найма, обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние, проводить текущий ремонт, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;

- собственником жилого помещения, обязан нести бремя содержания данного помещения: поддерживать помещение в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, своевременно осуществлять плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заключившим договор на оказание жилищно-коммунальных услуг, обязан вносить плату за потребленные жилищно-коммунальные услуги в сроки установленные договором.

2. Задачи и полномочия Комиссии

2.1. Задачи Комиссии:

2.1.1. Выявление причин образования задолженности за потребленные ЖКУ перед организациями жилищно-коммунальной сферы, оказывающих услуги на территории Ульчского муниципального района.

2.1.2. Коллегиальное рассмотрение предложений по мерам воздействия на должников с целью выработки наиболее оптимального решения, обеспечивающего погашение либо сокращение задолженности за ЖКУ.

2.1.3. Осуществление подготовки рекомендаций организациям жилищно-коммунальной сферы, оказывающим услуги на территории Ульчского муниципального района, по работе с должниками.

2.2. Функции Комиссии:

2.2.1. Направление запросов в организации жилищно-коммунальной сферы по вопросам задолженности по оплате ЖКУ.

2.2.2. Приглашение на заседание Комиссии потребителей ЖКУ, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем.

2.2.3. Осуществление контроля за ходом выполнения мероприятий по погашению задолженности потребителей по оплате ЖКУ.

2.2.4. Рассмотрение состояния задолженности за оказанные ЖКУ с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению.

2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. Рассмотрение фактов и причин образовавшейся задолженности потребителей по оплате ЖКУ перед организациями жилищно-коммунальной сферы, оказывающих услуги на территории Ульчского муниципального района.

2.3.2. Заслушивание на своих заседаниях руководителей организаций жилищно-коммунальной сферы по вопросам сбора платежей с потребителей ЖКУ.

2.3.3. Разработка рекомендаций по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ.

2.3.4. Принятие по результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с потребителей ЖКУ, следующих решений:

- об установлении потребителем ЖКУ срока погашения задолженности по оплате за ЖКУ;

- о рекомендациях организациям жилищно-коммунальной сферы по заключению соглашений о погашении задолженности с потребителями ЖКУ с указанием сроков ее погашения;

- о рекомендациях организациям жилищно-коммунальной сферы обращения в судебные органы с иском с целью взыскания сложившейся просроченной задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги с потребителей ЖКУ.

3. Организация деятельности Комиссии.

3.1. Комиссия формируется в составе:

- председателя Комиссии;
- секретаря Комиссии;
- членов Комиссии.

Председателем Комиссии назначается первый заместитель главы администрации района, в период отсутствия обязанности председателя Комиссии исполняет его заместитель.

Работа Комиссии считается правомочной при явке членов Комиссии не менее 2/3 ее состава.

3.2. В ходе заседания Комиссия:

3.2.1. Заслушивает информацию представителей организаций жилищно-коммунальной сферы района.

3.2.2. Рассматривает представленные материалы, документы, отчеты, информацию.

3.2.3. Принимает решение, предусмотренное пунктом 2.3. настоящего Положения.


3.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь. В протоколе отражаются все предложения, рекомендации и выводы членов Комиссии по рассматриваемому вопросу.

В случае разногласий и отсутствия единого мнения при принятии решений по вопросам повестки заседания Комиссии при равенстве голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии, а в его отсутствие – голос заместителя председателя Комиссии, ведущего заседание, является решающим.

3.4. Организацию работы по делопроизводству Комиссии осуществляет ее секретарь.

3.5. В целях оперативного решения вопросов погашения задолженности потребителей по оплате ЖКУ заседания Комиссии проводятся ежемесячно.

Начальник Управления
коммунальной инфраструктуры
и жизнеобеспечения администрации
Ульчского муниципального района

 Е.Ю. Бугренктова