



АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2015

№

546-па

с. Богородское

[О ходе подготовки объектов] жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения района к отопительному сезону 2015–2016 года

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения Ульчского муниципального района к отопительному сезону 2015–2016 года осуществляется в соответствии с разработанными планами и утвержденными заданиями.

Ведутся ремонты на дизельных электростанциях и котельных, тепловых и электрических сетях, сетях водопровода и канализации, созданы запасы топлива и горюче-смазочных материалов.

По состоянию на 15 августа 2015 полностью подготовлены к работе 16 котельных из 22 существующих (72%). Произведен ремонт 43 отопительных котлов из 45 запланированных (95%), работы продолжаются по утверждённому графику. Отопительный сезон планируется начать с 20 сентября 2015 года.

Проводятся работы по ремонту, промывке и опрессовке теплотрасс, водоводов, внутридомовых сетей. Выполнены работы по капитальному ремонту 1,6 км теплотрасс из 2,6 км запланированных (61%).

Полностью подготовлены к работе в отопительный период 5 электростанций из 17 эксплуатирующихся (29%). Работы ведутся по утверждённому графику.

Проводятся ремонты дизель-генераторов различной степени сложности. Из 34 запланированных проведен текущий ремонт 20 дизель-генераторов, средний ремонт четырёх и капитальный ремонт двух дизель-генераторов. Работы ведутся по утверждённому графику.

Администрацией района, с участием доли софинансирования краевого бюджета объявлены аукционы на проведение капитальных ремонтов дизель-генераторов, а также на приобретение запасных частей для проведения ремонтных работ оборудования коммунальной инфраструктуры на общую сумму 6,5 млн.руб., из них средства краевого бюджета - 4,5 млн.руб., средства местного бюджета - 2,0 млн.руб.:

- ДЭС села Киселевка проведение капитального ремонта дизель-генератора GEP-450, мощностью 320 кВт;

-выполнение комплекса работ по текущему ремонту теплотрассы в с. Тахта;

-приобретение запасных частей для проведения капитального ремонта дизель-генератора ДГ-72 на ГПЭС с. Богородское;

-приобретение запасных частей для проведения капитального ремонта на двух газовых электроагрегатах 280 ГД/У2 установленных на ГПЭС с. Аннинские Минеральные Воды;

-приобретение запасных частей для проведения капитального ремонта дизель-генератора на ДЭС с. Тахта.

В настоящее время проводится процедура по заключению муниципальных контрактов на поставку запасных частей для капитального ремонта ДЭС с. Тахта, а также приобретение запасных частей для проведения капитального ремонта на газовых электроагрегатах на ГПЭС с. Аннинские Минеральные Воды.

Приобретены для котельной село Булава центробежные насосы в количестве 2-х штук, а также планируется приобретение одного насоса и двух электродвигателей для котельных село Софийск, и одну трансформаторную подстанцию мощностью 100 кВа в Савинское сельское поселение.

Произведена установка и ввод в эксплуатацию резервного дизель-генератора GEP-450, мощностью 320 кВт на дизельной электростанции с. Тахта.

Выполняется средний ремонт дизель-генератора GEP165-4 мощностью 120 кВт, на дизельной электростанции ООО «Дудинское КХ» согласно графика.

Произведен капитальный ремонт 30,2 километров воздушных линий электропередач (97 %, план 31 км). Произведена установка более 250 опор. Работы по ремонту продолжаются.

В рамках выделенных финансовых средств из краевого резерва выполнены неотложные аварийно-восстановительные работы по реконструкции воздушной ЛЭП в с. Солонцы, на сумму 3445,5 тыс. руб.

Проведен ремонт 23 трансформаторных подстанций, при плане 41 шт., (56%). Работы ведутся по графику.

Отремонтировано и зачищено 13 канализационных (87 %) и 12 водопроводных(80 %) колодцев, отремонтировано 39 водопроводных задвижек (86 %), 14 водоразборных колонок (75%). Произведен капитальный ремонт 1600п/м сетей водопровода – 61% (при плане 2600 п/м), 650 п/м канализационных сетей – 50% (при плане 1300 п/м).

В рамках централизованной поставки топлива для выработки тепловой и электрической энергии завезено 2430,844тн. дизельного топлива (100,39 % от заявленных), 18,839 тонны дизельного масла (101,83 % от заявленных), 3050,00 тонны угля (101,57 %от заявленных).На предприятиях не участвующих в централизованной поставке топлива создаются неснижаемые

двух недельные запасы топлива. По состоянию на 15 августа 2015 года выставлено счетов ООО «Межрайтопливо» предприятиям-получателям топлива на сумму 124 489 191,67 рублей. Перечислено ООО «Межрайтопливо» для оплаты централизованной поставки топлива 125 115 857,62 рублей, а также приобретено коммерческое топливо в объеме 300 тон на сумму 1,3 млн. рублей.

По состоянию на 15 августа 2015 на подготовку к отопительному сезону, непосредственно предприятиями жилищно-коммунального хозяйства района, израсходовано 22,3 млн. рублей, при запланированных в тарифах 38,3 млн. рублей что составляет (58,2%).

Сельскими поселениями района за счет средств местных бюджетов осуществляется текущий ремонт жилищного фонда.

Текущий ремонт, мероприятия по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2015-2016 г.г. в 2015 году осуществляется шестью сельскими поселениями муниципального района: «Село Богородское», «Село Булава», «Село Софийск», «Поселок Циммермановка», Сусанинским, Де-Кастринским. В остальных 12-ти поселениях района мероприятия по ремонту и подготовки жилищного фонда не планировались и не осуществляются.

По состоянию на 15 августа 2015 года на общестроительные, сантехнические, электромонтажные и прочие работы освоено средств в размере 547,8 тыс. рублей при плане 561,2 тыс.руб., что составляет 97,6%, проведён текущий ремонт четырех кровель 374,3 м² (100% от плана)

Проведена промывка систем отопления и подготовка элеваторных узлов в восемнадцати домах (37,5% от плана), произведена подготовка элеваторных узлов в восемнадцати многоквартирных домах, что составило 75%. Подготовлены к подписанию паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях на 26 домов из 48 запланированных (54,2%), в сельском поселении Село Богородское завершается капитальный ремонт жилого помещения в двухквартирном доме. При плане 160,2 тыс. рублей работы произведены на сумму 153,2 тыс. рублей.

Учитывая сложившуюся обстановку в сфере жилищно-коммунального хозяйства района, а также в целях обеспечения надёжного функционирования объектов жизнеобеспечения социально-культурного назначения в период прохождения максимума зимних нагрузок 2015–2016года, учитывая мнение членов коллегии администрации района
ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Признать работу, руководителей предприятий и организаций всех форм собственности по подготовке к отопительному сезону 2015–2016года недостаточной.

2. Рекомендовать главам сельских поселений района принять необходимые меры по своевременному и в полном объеме завершению запланированных ремонтных работ на подведомственном жилищном фонде. Представить в отдел ЖКХ администрации района подписанные паспорта готовности жилищного фонда поселений к предстоящему отопительному сезону.

Срок – 10.09.2015.

3. Рекомендовать главе сельского поселения «Село Богородское» Кольковцу Д.С., и.о. главы Де-Кастринского сельского поселения Васильевой В.А. организовать работы по проведению конкурсных процедур по выбору управляющих организаций на управление многоквартирными жилыми домами благоустроенного жилищного фонда поселений.

Срок – 10.09.2015.

4. Рекомендовать руководителям ООО и директорам предприятий ЖКХ района:

4.1. Активизировать работу общественных комиссий по выявлению фактов незаконного потребления электроэнергии, вести информационно-разъяснительную работу среди граждан о негативных последствиях без учётного потребления электроэнергии.

Срок – постоянно.

4.2. Активизировать претензионную работу по снижению дебиторской задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги, погашению задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунальных предприятий района с предоставлением в администрацию района информации о проделанной работе.

Срок – постоянно.

4.3. Рассчитать и установить ежемесячные лимиты расходования дизельного топлива и угля.

Срок – 01.10.2015.

4.4. Обеспечить в срок до 20.09.2015 года:

4.4.1. Наличие разрешения на использование водного объекта в качестве источника питьевого водоснабжения;

4.4.2. Наличие проектов зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

4.4.3. Выполнение санитарных мероприятий на территории 1 пояса зон санитарной охраны водоисточников организациями водоснабжения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

4.4.4. Наличие программы производственного контроля качества воды в организациях водоснабжения, согласованных с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

4.4.5. Исполнение программы производственного контроля качества воды организациями водоснабжения;

4.4.6. Наличие в организациях водоснабжения согласованного с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора плана мероприятий по приведению качества воды в централизованных системах водоснабжения в соответствии с установленными требованиями.

4.5. Завершить работу по размещению указателей расположения подземных коммуникаций объектов коммунальной инфраструктуры с привязкой на местности.

Срок – до 10.09.2015

4.6. В срок до 01.10.2015:

4.6.1. Завершить работы по огораживанию складов горюче-смазочных материалов, территорий дизельных электростанций и котельных. Оснастить объекты тепло, электроэнергетики необходимым количеством поверенных контрольно-измерительных приборов и первичных средств пожаротушения.

4.6.2. Провести ревизию установленных приборов учета потребляемой электрической энергии у всех групп потребителей на предмет их исправности, соответствия установленным требованиям по классу точности, правильности и законности подключения.

4.6.3. Провести обучение и аттестацию эксплуатационного персонала, специалистов среднего звена и инженерно-технических работников по электро и теплобезопасности.

4.6.4. Заключить договоры с муниципальными бюджетными учреждениями района на предоставление жилищно-коммунальных услуг с определением границ эксплуатационной ответственности на 2016 год.

4.6.5. Разработать и представить в администрацию района мероприятия по рациональному расходованию ГСМ и угля в отопительный сезон 2015-2016 года.

4.7. Провести ревизию, текущий ремонт и пробные запуски дизель-генераторов, установленных для резервного электроснабжения котельных. Обеспечить резервный запас топлива.

Срок -10.09.2015.

4.8. Руководителям ООО и директорам предприятий ЖКХ не участвующих в централизованной поставке топлива обеспечить создание неснижаемого двух месячного запаса топлива на ДЭС района.

Срок – постоянно.

4.9. Обеспечить выполнение в полном объеме утвержденных мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к предстоящему отопительному сезону 2015 – 2016 года.

Срок – 15.09.2015.

4.10. Под личную ответственность обеспечить жесткий контроль за порядком хранения и расходования топлива.

Срок- постоянно.

4.11. Обеспечить наличие и работоспособность контрольных приборов учета расхода дизельного топлива на ДЭС района. Списание топлива осуществлять строго по показателям приборов учета.

Срок – постоянно.

4.12. Обеспечить разработку и предоставление в Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края согласованных с администрацией

района, расчетных материалов для утверждения тарифов на коммунальные услуги на 2016 год.

Срок – до 01.11.2015.

4.13. Обеспечить оформление и предоставление в отдел ЖКХ администрации района паспортов готовности объектов коммунальной инфраструктуры к предстоящему осенне-зимнему периоду.

Срок - 10.09.2015.

5. Рекомендовать генеральному директору ООО «Сусанинский теплоэнергосервис» Беспалову О.А. обеспечить проведение необходимых ремонтных работ для дальнейшей эксплуатации в отопительном сезоне 2015-2016 года двух газовых агрегатов 280 ГД/У2 на ГПЭС с. Аннинские Минеральные Воды;

Срок – 30.09.2015.

6. Рекомендовать И.о. директора МУП «ЖКХ Де-Кастринского СП» Саловой В.В.:

6.1. Обеспечить выполнение всех запланированных ремонтных работ на водопроводных и канализационных сетях пос. Де-Кастри.

Срок – до 10.09.2015.

6.2. Обеспечить наличие и работоспособность резервных дизель-генераторов на ДЭС с. Кизи, с. Чильба.

Срок – 10.09.2015.

7. Рекомендовать генеральному директору ООО «Богородский ЖКЦ» Соскину А.А.:

7.1. Обеспечить выполнение всех запланированных ремонтных работ на водопроводных и канализационных сетях с. Богородское.

Срок – 20.09.2015.

7.2. Обеспечить проведение необходимых ремонтных работ на водонакопителе водонапорной скважины по ул. Амурской с. Богородское.

Срок – 30.09.2015.

7.3. Организовать работы по приведению в работоспособное состояние, для дальнейшей эксплуатации вакуумного автомобиля КО – 505.

Срок -10.09.2015.

8. Рекомендовать директору МУП «Булавинское ТЭП» Химичу В.А. завершить работы по восстановлению резервного дизель- генератора ДГ-72 на ДЭС с. Булава.

Срок – 10.09.2015.

9. Рекомендовать генеральному директору ООО «Дудинское КХ» Парфенову Б.А. завершить работу по восстановлению резервного дизель-генератора GER165-4 производства компании «Caterpillar» мощностью 120 кВт. на ДЭС с. Дуди.

Срок – 10.09.2015.

10. Генеральному директору ООО «Тырский ДВ Союз» Глещинскому Е.В.:

10.1. Завершить работу по восстановлению резервного дизель-генератора GEP 550 производства компании «Caterpillar» мощностью 360 кВт. на ДЭС с. Тахта.

Срок – 15.09.2015.

10.2. Организовать подготовку склада ГСМ с. Тахта к приемке топлива в навигацию 2016 года.

Срок до 30.09.2015.

11. Генеральному директору ООО «Мариинское КХ» Тулинову Г.П. обеспечить наличие и работоспособность резервного дизель-генератора на ДЭС с. Большие Санники.

Срок – 10.09.2015.

12. Генеральному директору МООО «Богородская ТЭЦ» Русскову П.В.:

12.1. Обеспечить проведение выборочного капитального ремонта газопоршневых агрегатов на ГПЭС с. Богородское.

Срок – 30.12.2015.

12.2. Осуществлять контроль за выполнением капитального ремонта дизель-генератора ДГ-72 на электростанции с. Богородское.

Срок – период проведения ремонтных работ.

13. Генеральному директору МООО «Киселевский энергетик» Пимонову С.В. обеспечить контроль за выполнением капитального ремонта дизель-генератора GEP 550 производства компании «Caterpillar» мощностью 360 кВт. на ДЭС с. Киселевка.

Срок – период проведения ремонтных работ.

14. Директору МУП УМР «Циммермановское ЖКХ» Пимонову С.В. обеспечить подготовку котельных пос. Быстринск, пос. Решающий к предстоящему отопительному периоду 2015-2016 года.

Срок – 20.09.2015.

15. Отделу ЖКХ администрации района (Антонюк А.В.):

15.1. Обеспечить ежемесячное проведение инструментальной инвентаризации остатков топлива на складах хранения и анализ предоставляемых актов инвентаризации.

Срок – постоянно.

15.2. Ежемесячно, на основании полученных отчетов о работе дизельных электростанций, анализировать выработку, структуру потребления электрической энергии и расход дизельного топлива.

Срок – постоянно.

15.3. Осуществлять контроль за ведением журналов контроля и учета, необходимой документации на объектах тепло-, электроэнергетики.

Срок – постоянно.

15.4. Осуществлять контроль за своевременностью и качеством выполнения заключенных муниципальных контрактов по ремонту объектов тепло-, электроэнергетики района, поставкам механизмов, машин и оборудования.

Срок – постоянно.

15.5. Осуществлять контроль за полнотой предоставления предприятиями жилищно-коммунального хозяйства района расчетных материалов для утверждения тарифов на коммунальные услуги и разработкой производственных программ.

Срок – постоянно.

15.6. Обеспечить координацию и надлежащий контроль за своевременным завершением подготовительных работ к отопительному сезону 2015 - 2016 года.

Срок – постоянно.

15.7. Осуществлять контроль за проводимыми неотложными аварийно – восстановительными работами на линиях электропередач района, поврежденными в результате крупномасштабного наводнения осенью 2013 года. Обеспечить завершение работ в установленный муниципальными контрактами срок.

15.8. Создать комиссии по оценке готовности к отопительному сезону и утвердить программы проведения проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в поселениях района.

Срок – 10.09.2015.

15.9. Обеспечить проведение проверок теплоснабжающих, теплосетевых организации и потребителей тепловой энергии поселений. При проведении проверок руководствоваться требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Срок – 15.09.2015 для потребителей тепловой энергии;

Срок – 01.11.2015 для теплоснабжающих, теплосетевых организаций

15.10. Совместно с территориальными органами Роспотребнадзора организовать и провести проверку систем водоснабжения и водоотведения и источников водоснабжения на предмет соблюдения требований к качеству и безопасности питьевой воды.

Срок-25.09.2015.

16. Совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района (Яковлева А.В.) провести необходимую работу по заключению концессионных соглашений на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с организациями, предоставляющими жилищно - коммунальные услуги на территории района.

Срок – согласно утвержденного графика.

17. Заместителю главы администрации района по социальным вопросам Шереметьеву О.Л. установить ежедневный контроль за ходом работ по подготовке к отопительному сезону объектов социально-культурного назначения.

18. Председателю комитета по образованию администрации района Курене Д.А., И.о председателя комитета по молодёжной политике, культуре и спорту администрации района Ганзюк М.В.:

18.1. Обеспечить контроль за проведением ремонтных работ на подведомственных объектах, комиссионную приемку и подписание паспортов готовности по всем объектам социальной сферы, в соответствии с утвержденными графиками.

Срок – постоянно.

19. Постановление администрации района 29.08.2014 № 869-па «О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения к отопительному сезону 2014–2015 года» считать выполненным и признать утратившим силу.

20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации района Иващука Ф.В.

21. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации района



Ю.Л. Данкан