



АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2016 № 529-па

с. Богородское

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района расположенных, на территории сельского поселения «Село Богородское»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 июня 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения общего уровня качества и надежности функционирования объектов теплоснабжения, администрация Ульчского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района, расположенных на территории сельского поселения «Село Богородское», согласно Приложению 1 к настоящему постановлению (далее - концессионное соглашение).

2. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района, расположенных на территории сельского поселения «Село Богородское» (далее - конкурс), согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что полномочия концедента от имени Ульчского муниципального района Хабаровского края выполняет администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края, за исключением отдельного полномочия концедента по размещению сообщения о проведении открытого конкурса и протоколов составление которых предусмотрено в соответствии с ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

4. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района, расположенных на территории сельского поселения «Село Богородское».

5. Установить:

5.1. Условия концессионного соглашения, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

5.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса, согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

5.3. Задание по реконструкции объектов концессионного соглашения и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения, согласно Приложению 4 к настоящему постановлению.

5.4. Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

5.5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласно Приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Уполномоченным органом от имени концедента по размещению сообщения о проведении открытого конкурса и протоколов, составление которых предусмотрено в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края (Яковлева А.В.).

7. Сектору информатизации администрации района (Кондрашова О.Ф.) в срок до 11.08.2016 года разместить сообщение о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации района www.adminulchi.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Иващука Ф.В.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации района



Ю.Л. Данкан

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
от 10.08 2016 № 528-па

ОБЪЕКТЫ

теплоснабжения, находящиеся в собственности Ульчского муниципального района расположенные на территории сельского поселения с. Богородское в отношении которых планируется заключить концессионное соглашение

№ п/п	Наименование, параметры и показатели объекта	Адрес объекта	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Лот № 1					
1	Газовая котельная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское ул. Парковая, д. 2Д, лит. А,Б,Г, П,И,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	1	23 689 008,08	18951206,48
2	Трубопровод тепловой сети от котельной № 6	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Пионерская - Амурская, инв. № 1139	1	408 243,57	170479,70
3	Теплосеть	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Партизанская - ул. Сластина, - ул. 30 лет. Победы	1	358 404,50	5645,9
4	Котельная установка МВКУ- 10 ГМ на газовой котельной	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Парковая, д. 2Д	1	36290000,00	33386800,00

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

1.1. Характеристики тепловых источников

Технико-экономические показатели:

Показатели	Котельная с. Богородское
------------	--------------------------

Установленная мощность, Гкал/час	10,836
Располагаемая мощность, Гкал/час	10,303
Мощность НЕТТО, Гкал/час	10,135
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	5,495
Подключённая нагрузка, Гкал/час	6,186
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	20447,60
Расход на собственные нужды, Гкал/год	554,10
Отпуск в сеть, Гкал/год	19893,50
Потери, Гкал/год	1729,10
Полезный отпуск, Гкал/год	18164,40
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	39,96

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей и потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, %
Котельная с. Богородское	10,125	6,859	3,265	32,25

1.2. Характеристики тепловых сетей:

Структура тепловых сетей:

Наименование источника тепловой энергии	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м
Котельная с. Богородское	6,245

Схема теплоснабжения традиционная – централизованная, с закрытым разбором. Тепловые сети двухтрубные, циркуляционные, подающие тепло на отопление. Теплоноситель – сетевая вода.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
от 10.08 2016 № 529-па

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Условия концессионного соглашения	Установленные требования
1.	Обязательства концессионера по строительству и реконструкции объекта концессионного соглашения, срок его реконструкции	Замена изношенных участков теплотрасс с использованием стальной изолированной пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке, диаметром от 32 до 250 мм, толщиной стенки от 3 до 7 мм, наружным диаметром оболочки от 125 до 400 мм, с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс с. 2016-2021г.; Замена насосного оборудования на энергоэффективное с частотно-регулируемым приводом с. 2017-2021г.; Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии 2022г.;
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Реконструкция объекта концессионного соглашения, модернизация, повышение надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения, осуществление деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению с соблюдением законодательства по теплоснабжению
3.	Срок действия концессионного соглашения	11 лет
4.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	В течение 60 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения

№ п/п	Условия концессионного соглашения	Установленные требования
5.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков	Земельный участок предоставляется в аренду в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения и в порядке, установленном концессионным соглашением.
6.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Реконструкция объекта концессионного соглашения, модернизация, повышение надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения, осуществление деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению с соблюдением законодательства по теплоснабжению
7.	Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения	3 000 руб.
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	Предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 176 684 руб. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен устанавливаться на весь срок действия концессионного соглашения и оканчиваться не ранее истечения 150 календарных дней со дня прекращения действия концессионного соглашения. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 и от 15.06.2009 № 495
9.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	Не установлена
10.	Финансирование концедентом расходов на строительство и реконструкцию объекта концессионного соглашения	0 руб.
11.	Финансирование концессионером расходов на строительство и реконструкцию объекта концессионного соглашения	17668,4 тыс.руб.
12.	Метод регулирования тарифов	Метод индексации установленных тарифов
13.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	В соответствии с конкурсной документацией

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
от 10.08 2016 № 529-пз

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;
- 4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1.	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.. с НДС:	
1.1	в т.ч. 2015 год	0
1.2	в т.ч. 2016 год	0
1.3	в т.ч. 2017 год	1905,78
1.4	в т.ч. 2018 год	1638,46
1.5	в т.ч. 2019 год	2334,4
1.6	в т.ч. 2020 год	2334,4
1.7	в т.ч. 2021 год	1376,59
1.8	в т.ч. 2022 год	7085,12
1.9	в т.ч. 2023 год	993,6
1.10	в т.ч. 2024 год	0
1.11	в т.ч. 2025 год	0
1.12	в т.ч. 2026 год	0
	ВСЕГО	17668,4
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. с НДС:	
2.1	в т.ч. 2015 год	0
2.2	в т.ч. 2016 год	0

2.3	в т.ч. 2017 год	0
2.4	в т.ч. 2018 год	0
2.5	в т.ч. 2019 год	0
2.6	в т.ч. 2020 год	0
2.7	в т.ч. 2021 год	0
2.8	в т.ч. 2022 год	0
2.9	в т.ч. 2023 год	0
2.10	в т.ч. 2024 год	0
2.11	в т.ч. 2025 год	0
2.12	в т.ч. 2026 год	0
ВСЕГО		0
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:	
3.1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	13263,49
3.2	показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	
3.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Кг. у.т/Гкал.	
	в т.ч. 2015 год	169,86
	в т.ч. 2016 год	169
	в т.ч. 2017 год	169
	в т.ч. 2018 год	169
	в т.ч. 2019 год	169
	в т.ч. 2020 год	169
	в т.ч. 2021 год	169
	в т.ч. 2022 год	169
	в т.ч. 2023 год	168
	в т.ч. 2024 год	168
	в т.ч. 2025 год	168
	в т.ч. 2026 год	168
3.2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² /тонн/м ²	
3.2.2.1	в т.ч. 2015 год	1,21/1,24
3.2.2.2	в т.ч. 2016 год	1,12/1,24
3.2.2.3	в т.ч. 2017 год	1,12/1,24
3.2.2.4	в т.ч. 2018 год	1,09/1,24
3.2.2.5	в т.ч. 2019 год	1,06/1,24
3.2.2.6	в т.ч. 2020 год	1,00/1,24
3.2.2.7	в т.ч. 2021 год	0,94/1,24
3.2.2.8	в т.ч. 2022 год	0,91/1,24
3.2.2.9	в т.ч. 2023 год	0,88/1,24
3.2.2.10	в т.ч. 2024 год	0,86/1,24
3.2.2.11	в т.ч. 2025 год	0,86/1,24
3.2.2.12	в т.ч. 2026 год	0,86/1,24
3.2.3	потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал/год	
3.2.3.1	в т.ч. 2015 год	759,00
3.2.3.2	в т.ч. 2016 год	704,00

3.2.3.3	в т.ч. 2017 год	704,00
3.2.3.4	в т.ч. 2018 год	682,00
3.2.3.5	в т.ч. 2019 год	663,00
3.2.3.6	в т.ч. 2020 год	628,00
3.2.3.7	в т.ч. 2021 год	592,00
3.2.3.8	в т.ч. 2022 год	571,00
3.2.3.9	в т.ч. 2023 год	544,00
3.2.3.10	в т.ч. 2024 год	538,00
3.2.3.11	в т.ч. 2025 год	538,00
3.2.3.12	в т.ч. 2026 год	538,00
3.3	Нормативный уровень прибыли (с учетом реализации инвестиционной программы), %	
3.3.1	в т.ч. 2015 год	-
3.3.2	в т.ч. 2016 год	1,4
3.3.3	в т.ч. 2017 год	3,1
3.3.4	в т.ч. 2018 год	9,1
3.3.5	в т.ч. 2019 год	7,4
3.3.6	в т.ч. 2020 год	7,3
3.3.7	в т.ч. 2021 год	4,7
3.3.8	в т.ч. 2022 год	4,7
3.3.9	в т.ч. 2023 год	7,0
3.3.10	в т.ч. 2024 год	4,5
3.3.11	в т.ч. 2025 год	4,4
3.3.12	в т.ч. 2026 год	4,4
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:	
4.1	показатели надежности объектов теплоснабжения	
4.1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, случ./1 км.	
4.1.1.1	в т.ч. 2015 год	0,365
4.1.1.2	в т.ч. 2016 год	0,365
4.1.1.3	в т.ч. 2017 год	0,316
4.1.1.4	в т.ч. 2018 год	0,274
4.1.1.5	в т.ч. 2019 год	0,197
4.1.1.6	в т.ч. 2020 год	0,120
4.1.1.7	в т.ч. 2021 год	0,072
4.1.1.8	в т.ч. 2022 год	0,036
4.1.1.9	в т.ч. 2023 год	0
4.1.1.10	в т.ч. 2024 год	0
4.1.1.11	в т.ч. 2025 год	0
4.1.1.12	в т.ч. 2026 год	0
4.1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, случ./1 Гкал/ч	
4.1.2.1	в т.ч. 2015 год	0
4.1.2.2	в т.ч. 2016 год	0
4.1.2.3	в т.ч. 2017 год	0

4.1.2.4	в т.ч. 2018 год	0
4.1.2.5	в т.ч. 2019 год	0
4.1.2.6	в т.ч. 2020 год	0
4.1.2.7	в т.ч. 2021 год	0
4.1.2.8	в т.ч. 2022 год	0
4.1.2.9	в т.ч. 2023 год	0
4.1.2.10	в т.ч. 2024 год	0
4.1.2.11	в т.ч. 2025 год	0
4.1.2.12	в т.ч. 2026 год	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
от 10.08 2016 № 529-па

ЗАДАНИЕ

по реконструкции объектов концессионного соглашения и основные мероприятия в
отношении объектов концессионного соглашения

№ п/п	Технические мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.
1	Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии	2022	6084,9
2	Замена насосного оборудования на энергоэффективное с частотно-регулируемым приводом	2017-2021	1494,00
3	Замена изношенных участков теплотрасс с использованием стальной изолированной пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке, диаметром от 32 до 250 мм, толщиной стенки от 3 до 7 мм, наружным диаметром оболочки от 125 до 400 мм, с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	2016-2021	10089,5
ИТОГО:			17668,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
от 10.08 2016 № 529-па

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНЦЕССИОНЕРА**

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	-
1.1.	Потери тепловой энергии, Гкал	1729,1
1.2.	Удельное потребление топлива (газ), кг/Гкал	169,86
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	33,15
1.4.	Удельное потребление воды, куб.м./Гкал	0,098
2.	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций), тыс. руб.	5907,88
3.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	
3.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	0,00
3.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	0,00

4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	0,365
4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источник тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году	89,5
6.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчет тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения	
6.1.	Индекс потребительских цен %	107,5
6.2.	Индекс изменения количества активов	0
6.2.1	Количество условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя, у.е.	35,26
6.2.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	10,836
7.	Долгосрочные параметры регулирования, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса	
7.1.	Базовый уровень операционных расходов тыс.руб.	13263,49
7.2.	Нормативный уровень прибыли	0,5% при отсутствии инвестиционной программы; 8,93% при реализации инвестиционной программы

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Ульчского муниципального района
от 10.08.2016 № 529-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального
района, расположенных на территории сельского поселения
с. Богородское

с. Богородское
2016

Содержание

Общие положения.....	3
1. Условия Конкурса.....	4
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.....	5
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	5
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.....	5
5. Критерии Конкурса.....	6
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.....	6
7. Сообщение о проведении Конкурса.....	7
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования.....	7
9. Место и срок предоставления Заявок.....	8
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	8
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.....	9
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.....	9
13. Размер, порядок, срок внесения Задатка.....	9
14. Концессионная плата.....	11
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.....	11
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.....	12
17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками.....	13
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.....	14
19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	15
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	15
21. Порядок определения Победителя конкурса.....	17
22. Протокол о результатах проведения Конкурса.....	17
23. Срок подписания Концессионного соглашения.....	18
24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию. ..	19
25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.....	20
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.....	20
27. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	20

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена постановлением администрации Ульчского муниципального района от _____ № _____.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

Конкурсная документация – настоящая Конкурсная документация, определяющая условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Ульчский муниципальный район Хабаровского края .

Концессионер – победитель конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения или участник принадлежащее концеденту на праве собственности.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Концессионное соглашение – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим договором имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект

концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного соглашения - объекты теплоснабжения, которые концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать на условиях, определенных концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по теплоснабжению.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Ульчского муниципального района от _____ № _____.

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Третье лицо – лицо, которому концессионер передает с согласия концедента объект концессионного соглашения и (или) иное имущество в пользование на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Срок создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения определяется от даты вступления в силу концессионного соглашения до даты приемки результатов работ по созданию объекта концессионного соглашения, включающий выполнение и завершение всех необходимых работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию. В расчет срока создания объекта концессионного соглашения включаются периоды времени, необходимые для оформления разрешительной документации, в том числе разрешение на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

Официальное издание – Приложение к районной газете «Амурский Маяк».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента - сайт Ульчского муниципального района Хабаровского края www.adminulchi.ru.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района,

расположенных на территории сельского поселения с. Богородское (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Ульчский муниципальный район Хабаровского края.

1.3. Организатором конкурса от имени концедента выступает администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 11 лет, в целях осуществления деятельности по реконструкции объектов теплоснабжения.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №2 к Конкурсной документации.

2.2. Сведения об Объекте Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет". Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 3 настоящей Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также иных разъяснений положений конкурсной документации

3.1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Запрос на предоставление информации об объекте концессионного соглашения, а также иных разъяснений положений конкурсной документации направляется по форме, установленной в Приложении №3 к Конкурсной документации.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.1.4. Заявитель имеет лицензию на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (в случае в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну).

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования

юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указанные в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном

предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенным в Приложении № 6 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

с) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.2. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.3. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.2.4. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. В соответствии с постановлением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от _____ № _____, сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в приложении к газете «Амурский Маяк» не позднее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ с. БОГОРОДСКОЕ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем разделе Конкурсной документации пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 682400, Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы 56, кабинет 14 в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени с 11.08.2016 г. до 23.09.2016 года.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. настоящей Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 682400, Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы 56, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00

мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 17 часов 15 мин. 23.09.2016 г.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Конcedенту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия или Конcedент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или к Конcedенту не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией или Конcedентом каждому Заявителю не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия или Конcedент настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 8 проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

13.2. Задаток уплачивается до 17 час. 15 мин. 23.09.2016 года.

13.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г.Хабаровск

ИНН 2719006277

БИК 040813608

КПП 271901001

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным

имуществом Ульчского муниципального района)
л/сч 05223191020
сч № 40302810500003000358

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения проведения открытого конкурса на право заключения концессионного заключения».

13.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

13.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

13.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

13.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.4.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.4.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.4.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя

конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

13.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток, не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с пп.1.1. ст. 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации (приложение №5 к настоящей Конкурсной документации) и представлено по адресу: 682400, Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы 56, кабинет 14, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени с 03.10.2016 г. до 14.12.2016 г.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его Уполномоченного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ с. БОГОРОДСКОЕ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ с. БОГОРОДСКОЕ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ с. БОГОРОДСКОЕ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы 54, в помещении актового зала, в 14 час. 30 мин. по местному времени 24.09.2016 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы 54, в помещении актового зала, с 11 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по местному времени 30.09.2016 года определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 19.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки,

установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы 54, в помещении актового зала, в 11 час. 00 мин. по местному времени 16.12.2016 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или

Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок до 22.12.2016 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;

- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
 - протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
 - перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
 - протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
 - протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
- Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течении 10 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого

соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения Конкурса.

Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в

том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 60 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №7 к Конкурсной документации:

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера указаны в Приложении №4, Приложении №8, Приложении №9, Приложении №10, Приложении №11, Приложении №12, к настоящей Конкурсной документации, а также при расчете будут учитываться размер инвестированного капитала и срок возврата инвестированного капитала.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 КД Проект Концессионного соглашения;
- Приложение № 2 КД Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества;
 - Приложение № 3 Форма запроса о разъяснении конкурсной документации;
 - Приложение № 4 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
 - Приложение № 5 Форма конкурсного предложения;
 - Приложение № 6 Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- Приложение № 7 Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;

- Приложение № 8 Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 9 Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 10 Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения;
- Приложение № 11 Неподконтрольные расходы, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения или теплоснабжения;
- Приложение № 12 Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- Приложение № 13 Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;
- Приложение № 14 Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) ООО «Богородская ТЭЦ» на 2014 год, ООО «Богородская ТЭЦ» на 2015 год, ООО «Богородская ТЭЦ» на 2016 -2019 годы;
- Приложение № 15 Статистические сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы, форма № 22-ЖКХ ООО «Богородская ТЭЦ» за 2013 год;
- Приложение № 16 Статистические сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы, форма № 22-ЖКХ ООО «Богородская ТЭЦ» за 2014 год;
- Приложение № 17 Статистические сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы, форма № 22-ЖКХ ООО «Богородская ТЭЦ» за 2015 год;
- Приложение № 17 Статистические сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы, форма № 22-ЖКХ ООО «Богородская ТЭЦ» за 2015 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.09.2016 № 529-па

ПРОЕКТ концессионного соглашения

с.Богородское

«__» _____ 2016 г.

Концессионное соглашение

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского
муниципального района, расположенных на территории сельского поселения
с. Богородское

Муниципальное образование Ульчский муниципальный район Хабаровского
края, от имени которого выступает Администрация Ульчского муниципального района
Хабаровского края, в лице **Главы Администрации** Данкана Юрия Леонидовича,
действующего на основании Устава Ульчского муниципального района Хабаровского
края, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

в лице

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в
соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого
конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района,
расположенных на территории сельского поселения с. Богородское _____ от
_____ № ___, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить реконструкцию
муниципального имущества, описание которого приведено в разделе 2 настоящего
соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит
Концеденту, и осуществлять бесперебойное производство, передачу, распределение и
сбыт тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется
предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права
владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной
деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия
по модернизации и техническому перевооружению тепловых сетей и тепловых объектов,
их эксплуатации и обслуживания, модернизации и замены морально устаревшего и
физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,

изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения сельского поселения с. Богородское, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности Концедента.

Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение №3КС.

2.3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения приведены в приложениях №1КС, приложениях №2КС.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру вправе передать имеющиеся документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером, подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации концессионного соглашения.

3.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1КС к настоящему Соглашению.

3.7. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 5-ти рабочих

дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концессионера.

3.9. Выявленное в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в задании.

4.3. Инвестиционные программы Концессионера разрабатываются на основании схемы теплоснабжения сельского поселения с. Богородское Ульчского муниципального района Хабаровского края на период действия концессионного соглашения с учётом актуализации схемы теплоснабжения. Срок разработки и утверждение инвестиционной программы – в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего соглашения.

4.4. Концессионер обязуется в течении 10 рабочих дней со дня подписания документа по исполнению Концессионером своих обязательств по реконструкции (п.п.4.10.) осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента, оформления иных документов на реконструируемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом за счет собственных средств.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № 5КС.

Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 17 668 400 (_____) рублей (в ценах 2015 г.).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 9КС.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение 60 рабочих дней после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

5.2. В случае, если в отношении земельного участка, на котором располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не проведен государственный кадастровый учет, концессионер обязуется провести за свой счет работы по установлению границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, по определению рыночной стоимости права аренды на основании отчета об оценке, проводимого согласно закону об оценочной деятельности. Договор аренды таких земельных участков заключается с концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней после постановки земельных участков на кадастровый учет.

5.3. Описание земельных участков: кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведены в приложение №6КС.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер не имеет право передавать объект Соглашения, не связанный с технологическим теплоснабжением потребителей в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражается на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества по завершению действия соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок (сроки), указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концедент передает Концессионер документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концессионера от подписания актов приема-передачи обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается

исполненной, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7.6. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества Ульчского муниципального района, Концессионер обязан предоставить Концеденту в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), указанных в Приложении №1КС к настоящему Соглашению.

7.7. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

7.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения после реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан в течение 5-ти календарных дней предоставлять по запросу Концедента информацию, связанную с осуществлением деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также по начислению стоимости услуг, реализуемых потребителям, для которых федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления установлены льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №7КС к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения №4КС, №7КС подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении № 9КС в настоящей документации.

8.11. *Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере не менее 1% от предельного размера расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, указанного в п. 4.9 настоящего Соглашения, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.*

8.12. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения отчитываться ежеквартально перед рабочей группой по реализации инвестиционного проекта по реконструкции объектов теплоснабжения сельского поселения с. Богородское, а по результатам деятельности за год – перед Собранием депутатов Ульчского муниципального района.

8.13. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению на момент окончания срока действия концессионного соглашения может предусматривать возмещение расходов концессионера в течение более чем одного года при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения этих расходов (ч. 1.3 ст. 10 Закона о концессионных соглашениях в новой редакции). Этот срок по общему правилу не может превышать пять лет, однако при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала в концессионном соглашении может быть установлен более долгий срок.

8.14. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения, возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного

соглашения и согласно порядку возмещения расходов концессионера (приложение №10 к настоящему Соглашению).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 11 лет.

9.2. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения, для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения присоединенных в настоящее время потребителей, а также для обеспечения тепловой энергией вновь присоединяемых объектов наряду с вводом генерирующих мощностей.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного Соглашения – 60 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение десяти рабочих дней после окончания срока реконструкции, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения для проведения реконструкции до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

Для контроля за осуществлением деятельности Концессионером Концедент

создаёт рабочую группу по реализации инвестиционных проектов по реконструкции объектов теплоснабжения Ульчского муниципального района. Рабочая группа осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, экономическо-финансовой деятельности и т.д.; контролирует исполнение конкретных работ по реконструкции, модернизации и обновлению объектов, входящих в состав Концессионного соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 5-ти календарных дней со дня направления запроса. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении №8КС к настоящему Соглашению.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 4.8. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего

Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 4.9. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 4.6. настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Ульчского муниципального район неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.3., 4.4., 4.16., 8.5., 8.13. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в следующих размерах:

- п. 4.3. штраф в размере 50,0 тыс. рублей;
- п. 4.4. штраф в размере 10,0 тыс. рублей;
- п. 4.10. штраф в размере 10,0 тыс. рублей;
- п. 8.5. штраф в размере 10,0 тыс. рублей за каждый факт не предоставления информации;
- п. 8.12. неустойка в размере 10,0 тыс. рублей.

13.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, не указанных в п. 13.7. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения таких обязательств, Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Ульчского муниципального района неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день неисполнения обязательств от годового размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, заявленного Концессионером в конкурсном предложении в соответствующем календарном году.

13.9. Размер, условия, порядок и сроки возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению, осуществляется в соответствии с условиями Концессионного соглашения и не освобождает сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1 Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить

необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2 Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1 Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2 В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.3 Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному теплоснабжению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик с предложенных при проведении конкурсных процедур.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный разделе 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2КС, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется Концедентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев с момента заключения настоящего соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Концедента в сети Интернет www.adminulchi.ru/

20. Заключительные положения

20.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

20.2 Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

20.3 Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Ульчский муниципальный район Хабаровского края в лице администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края 682400, Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. 30 лет Победы, 54

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/с:

ИНН, КПП БИК

Банк

к/сч.

Глава администрации района

_____ Ю.Л. Данкан

М.П.

Концессионер

Полное наименование, Адрес:

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/с:

ИНН, КПП БИК

Банк

к/сч.

должность

ФИО

Приложение №1КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь / протяженно сть объекта, кв. м / м.	Сведения о регистрации права на объект	Балансовая (первоначальная) стоимость	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о регистрации и права на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КОТЕЛЬНЫЕ								
1	Газовая котельная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское ул. Парковая, д. 2Д, лит. А,Б,І, П,І,1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12	187,7 кв.м.	Свидетельс тво от 26.02.2015 №27-27/01- 044/2011/03 0	23 689 008,08руб.	27:16:0020102:554	1 126	Свидетельс ство от 12.03.2012г № 27-27- 01/035/201 2-130
СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ								
1	Трубопровод тепловой сети от котельной № 6	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Пионерская - Амурская, инв. № 1139	680,5 км.	Свидетельс тво от 07.08.2015 №27-27/01- 007/2008- 343	408 243,57 руб.	Отсутствует, земельный участок не отмежеван	-	-
2	Теплосеть	Хабаровский край, Ульчский район,	2061,1км.	-	358 404,50 руб.			

		с. Богородское, ул. Партизанская - ул. Сластина, - ул. 30 лет. Победы						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Состав и описание движимого имущества (иное имущество) технологически связанного с Объектом Концессионного соглашения

ДВИЖИМОЕ (ИНОЕ) ИМУЩЕСТВО

№ п.п.	Вид имущества	Наименование	Местонахождение	Первоначальная стоимость
1	Машины и оборудование	Котельная установка МВКУ- 10 ГМ на газовой котельной	Котельная, с. Богородское	36 290 000,00 руб.
Итого				36 290 000,00 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Технико-экономические показатели,
техническое состояние объектов концессионного соглашения

1.1. Характеристики тепловых источников

Технико-экономические показатели:

Показатели	Котельная с. Богородское
Установленная мощность, Гкал/час	10,836
Располагаемая мощность, Гкал/час	10,303
Мощность НЕТТО, Гкал/час	10,135
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	5,495
Подключённая нагрузка, Гкал/час	6,186
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	20447,60
Расход на собственные нужды, Гкал/год	554,10
Отпуск в сеть, Гкал/год	19893,50
Потери, Гкал/год	1729,10
Полезный отпуск, Гкал/год	18164,40
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	39,96

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей и потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, %
Котельная с. Богородское	10,125	6,859	3,265	32,25

1.2. Характеристики тепловых сетей:

Структура тепловых сетей:

Наименование источника тепловой энергии	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м
Котельная с. Богородское	6,245

Схема теплоснабжения традиционная – централизованная, с закрытым разбором. Тепловые сети двухтрубные, циркуляционные, подающие тепло на отопление. Теплоноситель – сетевая вода.

Приложение №3КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
копий документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
имущество, права владения и пользования которым передаются
Концессионеру

Приводятся в момент заключения Концессионного соглашения.

Приложение №4КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности концессионера,
не являющиеся критерием конкурса

1. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается 1,0 % для каждого года долгосрочного периода регулирования;
 2. Уровень надёжности теплоснабжения определяется в соответствии с Инвестиционной программой, разработанной Концессионером.
 3. Показатели энергосбережения и энергоэффективности определяются в соответствии с программой энергосбережения и энергоэффективности Концессионера, утверждаемой в установленном порядке.
- _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №5КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**СРОКИ И ОБЪЕМЫ РАБОТ,
проводимых концессионером в целях реконструкции объекта концессионного
Соглашения**

№ п/п	Технические мероприятия	Сроки реализации
1.	Реконструкция/замена котлоагрегатов	
1.1.	Замена 1-го котла Термотехник ТТ-100 на аналогичный по мощности	2022
2.	Замена насосного оборудования	2017-2021
2.1.	Замена 2-х насосов Wilo IL100/210-37/2 на энергоэффективные с частотно-регулируемыми приводами	2017
2.2.	Замена 1-го насоса WILO IL100/165-22/2 и 1-го насоса Wilo IL100/210-37/2 на энергоэффективные с частотно-регулируемыми приводами	2018
2.3.	Замена 1-го насоса WILO IL100/165-22/2 на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом	2019
2.4.	Замена 1-го насоса WILO IL100/165-22/2 на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом	2020
2.5.	Замена 1-го насоса Grundfos MOT MG 132SC2-38FF265-D1 на энергоэффективный с частотно-регулируемым приводом	2021
3.	Реконструкция теплотрасс	2017-2023
3.1.	Замена 365,7 пм тепловой сети	2017
3.2.	Замена 314,8 пм тепловой сети	2018
3.3.	Замена 580 пм тепловой сети	2019
3.4.	Замена 580 пм тепловой сети	2020
3.5.	Замена 359,4 пм тепловой сети	2021
3.6.	Замена 271,8 пм тепловой сети	2022
3.7.	Замена 270 пм тепловой сети	2023

ПРИЛОЖЕНИЕ №6КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные
сведения из государственного земельного кадастра

Приводятся в момент заключения Концессионного соглашения.

OT

ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Хабаровский край) в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях».

[illegible]

[illegible]

6.	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2-5 части 2.3. ст.24 Федерального закона № 115-ФЗ, в том числе:													
6.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

*) Цена на газ, электрическую энергию и холодную воду указана без учета НДС

***) Нормативный максимальный уровень прироста урожая с 1 га посевов. Ресурсы

****) Индекс изменения активов рассчитан с учетом ввода (вывода) основных средства согласно утвержденной схеме теплоснабжения сельского поселения "Село Богородское"

***) Нормативный максимальный уровень прироста урожая с 1 га посевов. Ресурсы

****) Индекс изменения активов рассчитан с учетом ввода (вывода) основных средства согласно утвержденной схеме теплоснабжения сельского поселения "Село Богородское"

ПРИЛОЖЕНИЕ №8КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

ПОРЯДОК
предоставления информации об исполнении
Концессионером обязательств, предусмотренных концессионным
соглашением, а также рассмотрения Концедентом указанной информации

1. Контроль за деятельностью Концессионера осуществляется рабочей группой по реализации инвестиционных проектов по реконструкции объектов теплоснабжения Ульчского муниципального района, созданной постановлением администрации района.
 2. Права и обязанности Рабочей группы определяются Положением о рабочей группе, утвержденным постановлением администрации района.
 3. Положением определяются сроки проведения Рабочей группой проверок и периодичность отчетности Концессионера.
- _____

Приложение №9КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения с. Богородское определен схемой теплоснабжения, утвержденной Постановлением администрации Ульчского муниципального района от 16.06.2016 № 387-па. Объемы расходов на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения определены в соответствии с принятой схемой теплоснабжения сельского поселения «Село Богородское», утвержденной Постановлением от 16.06.2016 № 387-па «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения «Село Богородское»

№ п/п	Технические мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.
1	Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии	2022	6084,9
2	Замена насосного оборудования на энергоэффективное с частотно-регулируемым приводом	2017-2021	1494,00
3	Замена изношенных участков теплотрасс с использованием стальной изолированной пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке, диаметром от 32 до 250 мм, толщиной стенки от 3 до 7 мм, наружным диаметром оболочки от 125 до 400 мм, с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	2016-2021	10089,5
ИТОГО:			17668,4

2. Показатели, предоставленные комитетом по ценам и тарифам

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	-

1.1.	Потери тепловой энергии, Гкал	1729,1
1.2.	Удельное потребление топлива (газ), кг/Гкал	169,86
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	33,15
1.4.	Удельное потребление воды, куб.м./Гкал	0,098
2.	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций), тыс. руб.	5907,88
3.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	
3.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	0,00
3.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	0,00
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	0,365
4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источник тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году	89,5
6.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчет тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения	
6.1.	Индекс потребительских цен %	107,5
6.2.	Индекс изменения количества активов	0

6.2.1	Количество условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя, у.е.	35,26
6.2.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	10,836
7.	Долгосрочные параметры регулирования, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса	
7.1.	Базовый уровень операционных расходов тыс.руб.	13263,49
7.2.	Нормативный уровень прибыли	0,5% при отсутствии инвестиционно й программы; 8,93% при реализации инвестиционно й программы

Приложение №10КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедента не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения за счет средств бюджета Ульяновского муниципального района, в согласованные Сторонами сроки и размеров компенсации, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 509-н

1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь / протяженно сть объекта, кв. м / м.	Сведения о регистрации права на объект	Балансовая (первоначальная) стоимость	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о регистрации и права на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КОТЕЛЬНОЕ								
1	Газовая котельная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское ул. Парковая, д. 2Д, лит. А,Б,Г, П,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12	187,7 кв.м.	Свидетельс тво от 26.02.2015 №27-27/01- 044/2011/03 0	23 689 008,08руб.	27:16:0020102:554	1 126	Свидетельс ство от 12.03.2012г № 27-27- 01/035/201 2-130
СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ								
1	Трубопровод тепловой сети от котельной № 6	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Пионерская - Амурская,	680,5 км.	Свидетельс тво от 07.08.2015 №27-27/01- 007/2008-	408 243,57руб.	Отсутствует, земельный участок не отмечен	-	-

		инв. № 1139	343				
2	Теплосеть	Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Партизанская - ул. Сластина, - ул. 30 лет. Победы	2061,1км.	-	358 404,50	Отсутствует, земельный участок не отмежеван	-

2. Состав и описание движимого имущества (иное имущество) технологически связанного с Объектом Концессионного соглашения

ДВИЖИМОЕ (ИНОЕ) ИМУЩЕСТВО

№ п.п.	Вид имущества	Наименование	Местонахождение	Первоначальная стоимость
1	Машины и оборудование	Котельная установка МВКУ- 10 ГМ на газовой котельной	Котельная, с. Богородское	36 290 000,00 руб.
Итого				36 290 000,00 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-па

Форма запроса о разъяснении конкурсной документации

В Конкурсную комиссию

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края расположенных на территории сельского поселения с. Богородское:

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации _____ (_____)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-п

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 2) объем расходов, финансируемых за счет средств Конcedента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;
- 4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1.	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.. с НДС:	
1.1	в т.ч. 2015 год	0
1.2	в т.ч. 2016 год	0
1.3	в т.ч. 2017 год	1905,78
1.4	в т.ч. 2018 год	1638,46
1.5	в т.ч. 2019 год	2334,4
1.6	в т.ч. 2020 год	2334,4
1.7	в т.ч. 2021 год	1376,59
1.8	в т.ч. 2022 год	7085,12
1.9	в т.ч. 2023 год	993,6
1.10	в т.ч. 2024 год	0
1.11	в т.ч. 2025 год	0
1.12	в т.ч. 2026 год	0
	ВСЕГО	17668,4
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. с НДС:	

2.1	в т.ч. 2015 год	0
2.2	в т.ч. 2016 год	0
2.3	в т.ч. 2017 год	0
2.4	в т.ч. 2018 год	0
2.5	в т.ч. 2019 год	0
2.6	в т.ч. 2020 год	0
2.7	в т.ч. 2021 год	0
2.8	в т.ч. 2022 год	0
2.9	в т.ч. 2023 год	0
2.10	в т.ч. 2024 год	0
2.11	в т.ч. 2025 год	0
2.12	в т.ч. 2026 год	0
ВСЕГО		0
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:	
3.1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	13263,49
3.2	показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	
3.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Кг. у.т/Гкал.	
	в т.ч. 2015 год	169,86
	в т.ч. 2016 год	169
	в т.ч. 2017 год	169
	в т.ч. 2018 год	169
	в т.ч. 2019 год	169
	в т.ч. 2020 год	169
	в т.ч. 2021 год	169
	в т.ч. 2022 год	169
	в т.ч. 2023 год	168
	в т.ч. 2024 год	168
	в т.ч. 2025 год	168
	в т.ч. 2026 год	168
3.2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² /тонн/м ²	
3.2.2.1	в т.ч. 2015 год	1,21/1,24
3.2.2.2	в т.ч. 2016 год	1,12/1,24
3.2.2.3	в т.ч. 2017 год	1,12/1,24
3.2.2.4	в т.ч. 2018 год	1,09/1,24
3.2.2.5	в т.ч. 2019 год	1,06/1,24
3.2.2.6	в т.ч. 2020 год	1,00/1,24
3.2.2.7	в т.ч. 2021 год	0,94/1,24
3.2.2.8	в т.ч. 2022 год	0,91/1,24
3.2.2.9	в т.ч. 2023 год	0,88/1,24
3.2.2.10	в т.ч. 2024 год	0,86/1,24
3.2.2.11	в т.ч. 2025 год	0,86/1,24
3.2.2.12	в т.ч. 2026 год	0,86/1,24
3.2.3	потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал/год	
3.2.3.1	в т.ч. 2015 год	759,00

3.2.3.2	в т.ч. 2016 год	704,00
3.2.3.3	в т.ч. 2017 год	704,00
3.2.3.4	в т.ч. 2018 год	682,00
3.2.3.5	в т.ч. 2019 год	663,00
3.2.3.6	в т.ч. 2020 год	628,00
3.2.3.7	в т.ч. 2021 год	592,00
3.2.3.8	в т.ч. 2022 год	571,00
3.2.3.9	в т.ч. 2023 год	544,00
3.2.3.10	в т.ч. 2024 год	538,00
3.2.3.11	в т.ч. 2025 год	538,00
3.2.3.12	в т.ч. 2026 год	538,00
3.3	Нормативный уровень прибыли (с учетом реализации инвестиционной программы), %	
3.3.1	в т.ч. 2015 год	-
3.3.2	в т.ч. 2016 год	1,4
3.3.3	в т.ч. 2017 год	3,1
3.3.4	в т.ч. 2018 год	9,1
3.3.5	в т.ч. 2019 год	7,4
3.3.6	в т.ч. 2020 год	7,3
3.3.7	в т.ч. 2021 год	4,7
3.3.8	в т.ч. 2022 год	4,7
3.3.9	в т.ч. 2023 год	7,0
3.3.10	в т.ч. 2024 год	4,5
3.3.11	в т.ч. 2025 год	4,4
3.3.12	в т.ч. 2026 год	4,4
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:	
4.1	показатели надежности объектов теплоснабжения	
4.1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, случ./1 км.	
4.1.1.1	в т.ч. 2015 год	0,365
4.1.1.2	в т.ч. 2016 год	0,365
4.1.1.3	в т.ч. 2017 год	0,316
4.1.1.4	в т.ч. 2018 год	0,274
4.1.1.5	в т.ч. 2019 год	0,197
4.1.1.6	в т.ч. 2020 год	0,120
4.1.1.7	в т.ч. 2021 год	0,072
4.1.1.8	в т.ч. 2022 год	0,036
4.1.1.9	в т.ч. 2023 год	0
4.1.1.10	в т.ч. 2024 год	0
4.1.1.11	в т.ч. 2025 год	0
4.1.1.12	в т.ч. 2026 год	0
4.1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, случ./1 Гкал/ч	
4.1.2.1	в т.ч. 2015 год	0
4.1.2.2	в т.ч. 2016 год	0
4.1.2.3	в т.ч. 2017 год	0

4.1.2.4	в т.ч. 2018 год	0
4.1.2.5	в т.ч. 2019 год	0
4.1.2.6	в т.ч. 2020 год	0
4.1.2.7	в т.ч. 2021 год	0
4.1.2.8	в т.ч. 2022 год	0
4.1.2.9	в т.ч. 2023 год	0
4.1.2.10	в т.ч. 2024 год	0
4.1.2.11	в т.ч. 2025 год	0
4.1.2.12	в т.ч. 2026 год	0

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

Приложение № 5КД
к конкурсной документации,
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529.пс

Форма конкурсного предложения

№ _____

«__»____20 г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района, расположенных на территории сельского поселения с. Богородское

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации _____

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____, официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1.	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.. с НДС:	
1.1	в т.ч. 2016 год	
1.2	в т.ч. 2017 год	
1.3	в т.ч. 2018 год	
1.4	в т.ч. 2019 год	
1.5	в т.ч. 2020 год	
1.6	в т.ч. 2021 год	
1.7	в т.ч. 2022 год	
1.8	в т.ч. 2023 год	
1.9	в т.ч. 2024 год	

1.10	в т.ч. 2025 год	
1.11	в т.ч. 2026 год	
ВСЕГО		
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. с НДС:	
2.1	в т.ч. 2016 год	
2.2	в т.ч. 2017 год	
2.3	в т.ч. 2018 год	
2.4	в т.ч. 2019 год	
2.5	в т.ч. 2020 год	
2.6	в т.ч. 2021 год	
2.7	в т.ч. 2022 год	
2.8	в т.ч. 2023 год	
2.9	в т.ч. 2024 год	
2.10	в т.ч. 2025 год	
2.11	в т.ч. 2026 год	
ВСЕГО		
3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:	
3.1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	
3.2	показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	
3.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Кг. у.т/Гкал.	
	в т.ч. 2016 год	
	в т.ч. 2017 год	
	в т.ч. 2018 год	
	в т.ч. 2019 год	
	в т.ч. 2020 год	
	в т.ч. 2021 год	
	в т.ч. 2022 год	
	в т.ч. 2023 год	
	в т.ч. 2024 год	
	в т.ч. 2025 год	
	в т.ч. 2026 год	
3.2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ² /тонн/м ²	
3.2.2.1	в т.ч. 2016 год	
3.2.2.2	в т.ч. 2017 год	
3.2.2.3	в т.ч. 2018 год	
3.2.2.4	в т.ч. 2019 год	
3.2.2.5	в т.ч. 2020 год	
3.2.2.6	в т.ч. 2021 год	
3.2.2.7	в т.ч. 2022 год	
3.2.2.8	в т.ч. 2023 год	
3.2.2.9	в т.ч. 2024 год	

3.2.2.10	в т.ч. 2025 год	
3.2.2.11	в т.ч. 2026 год	
3.2.3	потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал/год	
3.2.3.1	в т.ч. 2016 год	
3.2.3.2	в т.ч. 2017 год	
3.2.3.3	в т.ч. 2018 год	
3.2.3.4	в т.ч. 2019 год	
3.2.3.5	в т.ч. 2020 год	
3.2.3.6	в т.ч. 2021 год	
3.2.3.7	в т.ч. 2022 год	
3.2.3.8	в т.ч. 2023 год	
3.2.3.9	в т.ч. 2024 год	
3.2.3.10	в т.ч. 2025 год	
3.2.3.11	в т.ч. 2026 год	
3.3	Нормативный уровень прибыли (с учетом реализации инвестиционной программы), %	
3.3.1	в т.ч. 2016 год	
3.3.2	в т.ч. 2017 год	
3.3.3	в т.ч. 2018 год	
3.3.4	в т.ч. 2019 год	
3.3.5	в т.ч. 2020 год	
3.3.6	в т.ч. 2021 год	
3.3.7	в т.ч. 2022 год	
3.3.8	в т.ч. 2023 год	
3.3.9	в т.ч. 2024 год	
3.3.10	в т.ч. 2025 год	
3.3.11	в т.ч. 2026 год	
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:	
4.1	показатели надежности объектов теплоснабжения	
4.1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, случ./1 км.	
4.1.1.1	в т.ч. 2016 год	
4.1.1.2	в т.ч. 2017 год	
4.1.1.3	в т.ч. 2018 год	
4.1.1.4	в т.ч. 2019 год	
4.1.1.5	в т.ч. 2020 год	
4.1.1.6	в т.ч. 2021 год	
4.1.1.7	в т.ч. 2022 год	
4.1.1.8	в т.ч. 2023 год	
4.1.1.9	в т.ч. 2024 год	
4.1.1.10	в т.ч. 2025 год	
4.1.1.11	в т.ч. 2026 год	
4.1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, случ./1 Гкал/ч	
4.1.2.1	в т.ч. 2016 год	

4.1.2.2	в т.ч. 2017 год	
4.1.2.3	в т.ч. 2018 год	
4.1.2.4	в т.ч. 2019 год	
4.1.2.5	в т.ч. 2020 год	
4.1.2.6	в т.ч. 2021 год	
4.1.2.7	в т.ч. 2022 год	
4.1.2.8	в т.ч. 2023 год	
4.1.2.9	в т.ч. 2024 год	
4.1.2.10	в т.ч. 2025 год	
4.1.2.11	в т.ч. 2026 год	

Перечень мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение установленных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения сельского поселения «Село Богородское», а также их эксплуатации и обслуживанию, эффективному использованию муниципального имущества, находящегося в собственности Ульяновского муниципального района.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции объектов концессионного соглашения (объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ульяновского муниципального района) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям сельского поселения с. Богородское коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
подпись и печать

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(для юридического лица)

М.П.

Приложение № 6КД
к конкурсной документации,
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-па

ЗАДАНИЕ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения с. Богородское определен схемой теплоснабжения, утвержденной Постановлением администрации Ульчского муниципального района от 16.06.2016 № 387-па. Объемы расходов на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения определены в соответствии с принятой схемой теплоснабжения сельского поселения «Село Богородское», утвержденной Постановлением от 16.06.2016 № 387-па «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения «Село Богородское»

№ п/п	Технические мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.
1	Замена физически и морально устаревших котлов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии	2022	6084,9
2	Замена насосного оборудования на энергоэффективное с частотно-регулируемым приводом	2017-2021	1494,00
3	Замена изношенных участков теплотрасс с использованием стальной изолированной пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке, диаметром от 32 до 250 мм, толщиной стенки от 3 до 7 мм, наружным диаметром оболочки от 125 до 400 мм, с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс	2016-2021	10089,5
ИТОГО:			17668,4

1. Показатели, предоставленные комитетом по ценам и тарифам

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на	-

	единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	
1.1.	Потери тепловой энергии, Гкал	1729,1
1.2.	Удельное потребление топлива (газ), кг/Гкал	169,86
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	33,15
1.4.	Удельное потребление воды, куб.м./Гкал	0,098
2.	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций), тыс. руб.	5907,88
3.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	
3.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	0,00
3.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта, тыс. руб.	0,00
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	0,365
4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источник тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году	89,5
6.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчет тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения	
6.1.	Индекс потребительских цен %	107,5
6.2.	Индекс изменения количества активов	0

6.2.1 .	Количество условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя, у.е.	35,26
6.2.2 .	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	10,836
7.	Долгосрочные параметры регулирования, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса	
7.1.	Базовый уровень операционных расходов тыс.руб.	13263,49
7.2.	Нормативный уровень прибыли	0,5% при отсутствии инвестиционной программы; 8,93% при реализации инвестиционной программы

Первый заместитель главы
администрации района

Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-пс

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА

1. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается 1,0 % для каждого года долгосрочного периода регулирования;
2. Уровень надёжности теплоснабжения определяется в соответствии с Инвестиционной программой, разработанной Концессионером.
3. Показатели энергосбережения и энергоэффективности определяются в соответствии с программой энергосбережения и энергоэффективности Концессионера, утверждаемой в установленном порядке.

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-16

ОБЪЕМ ОТПУСКА

тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия
Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска тепловой
энергии на срок действия Концессионного соглашения

Год действия концессионного соглашения	Котельная с. Богородское
2015 год	18164,4
2016 год	18663,5
2017 год	18441,6
2018 год	18441,6
2019 год	18441,6
2020 год	18441,6
2021 год	18441,6
2022 год	18441,6
2023 год	18441,6
2024 год	18441,6
2025 год	18441,6
2026 год	18441,6

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-н

ЦЕНЫ

на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения

Наименование	ед. изм.	2015 год	Год действия концессионного соглашения										
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
топливо (газ) за 1 тыс. куб.м.	руб.	6130,49	9549,90	9997,51	9920,51	9766,51	9952,73	10200,64	10457,23	10715,21	10974,12	11225,36	11467,68
электрическая энергия за 1 кВтч	руб.	6,60	8,08	8,65	9,14	9,64	9,73	10,01	10,26	10,50	10,76	11,06	11,37
вода на технологические нужды за 1 куб.м.	руб.	28,26	18,16	19,16	20,08	20,94	21,67	22,50	23,20	23,87	24,54	25,17	25,8

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 №
529-нр

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в
году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения

Наименование параметров	ед. изм.	2015 год
1. Потери тепловой энергии	Гкал	1729,1
2. Удельное потребление топлива:		
2.1. Удельное потребление топлива (на реализацию)	кг.у.т/ Гкал	169,86
2.2. Удельное потребление электрической энергии (на реализацию)	кВтч/ Гкал	33,15
2.3. Удельное потребление воды (на реализацию)	куб.м/ Гкал	0,098

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.08.2016 № 529-па

ВЕЛИЧИНА

неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)

год действия концессионного соглашения	сумма, тыс.руб.
2016 год	5907,88
2017 год	6049,53
2018 год	6174,40
2019 год	6286,88
2020 год	6374,77
2021 год	6457,60
2022 год	6534,90
2023 год	6606,25
2024 год	6675,20
2025 год	6737,33
2026 год	6796,56

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12КД
к конкурсной документации
утвержденной постановлением
администрации Ульчского
муниципального района
от 10.05.2016 № 529-ад

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РОСТ
необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов
деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами
Российской Федерации

год действия концессионного соглашения	% к предыдущему году
2016 год	89,5
2017 год	106,4
2018 год	110,5
2019 год	100,6
2020 год	101,7
2021 год	99,2
2022 год	102
2023 год	104,7
2024 год	98,9
2025 год	101,7
2026 год	101,6

Первый заместитель
главы администрации района

Ф.В. Иващук

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления администрации Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от « » 2016 г. №

«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, находящихся в собственности Ульчского муниципального
района расположенных на территории сельского поселения «Село
Богородское»

СОГЛАСОВАНО:

Должность руководителя и дата согласования	Подпись	И.О. Фамилия	Дата поступления на согласование
--	---------	--------------	--

Первый заместитель главы
администрации района

«10» 08 2016



Ф.В. Иващук

«10» 08 2016

И.о. управляющего делами
администрации района

«10» 08 2016



О.А. Симоненко

«10» 08 2016

Заместитель председателя комитета по
управлению муниципальным
имуществом Ульчского
муниципального района

«10» 08 2016



О.И. Полосухина

«10» 08 2016

И.о. начальника управления
коммунальной инфраструктуры
и жизнеобеспечения

администрации района

«10» 08 2016



А.В. Антонюк

«10» 08 2016

И.о.начальника
юридического отдела
администрации района

«10» 08 2016



Е.А. Негашев

«10» 08 2016